

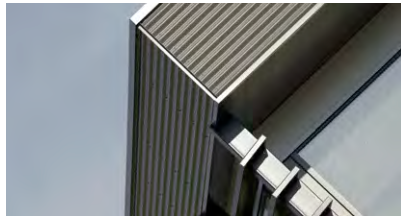
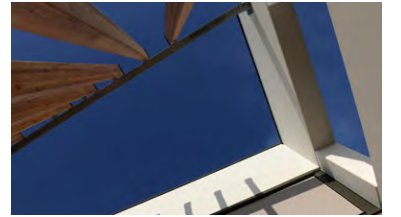
# Workbook #3

ANTHYLIS  
LE CONSTRUCTEUR



Workbook #3

ANTHYLIS



17, Rue Jacobi-Netter  
67 200 STRASBOURG  
Tél : 03 88 83 04 89  
Fax : 03 88 83 18 56  
www.anthylis.fr

ANTHYLIS  
LE CONSTRUCTEUR 

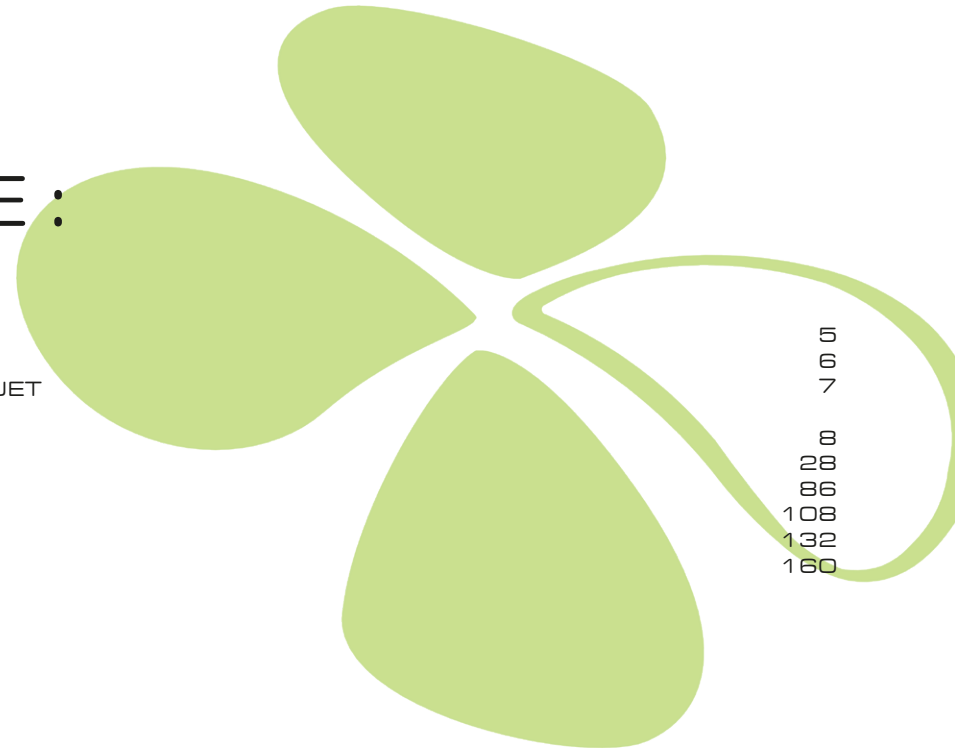
# SOMMAIRE :

- PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE  
- ANTHYLIS ET VOTRE PROJET  
- L'ÉQUIPE AU SERVICE DE VOTRE PROJET

- TERTIAIRE  
- ARTISANATS & INDUSTRIES  
- STOCKAGE ET LOGISTIQUE  
- COMMERCE & SERVICES  
- HÔTELS D'ENTREPRISES  
- CHANTIERS EN COURS ET À VENIR

5  
6  
7

8  
28  
86  
108  
132  
160





ANTHYLIS est spécialisée dans la construction clés en main d'immeubles d'activités, tertiaires, commerciaux et industriels.

Contractant général passionné d'architecture contemporaine et environnementale, Anthylis vous invite à parcourir notre expérience au travers de quelques réalisations.

Anthylis s'est engagée dans une démarche fondée sur les principes de la haute qualité environnementale. En faisant ainsi le choix de construire autrement, Anthylis engage ses clients sur des investissements pérennes et rentables.

Anthylis entend développer deux atouts dans la chaîne de production immobilière régionale : la construction de locaux professionnels sur mesure d'une part, la qualité environnementale d'autre part.

Anthylis proposera une solution adaptée au besoin de l'occupant le plus en amont possible de façon à rendre l'immeuble prêt à l'emploi dès sa livraison.

L'autre axe consiste à accompagner les investisseurs, promoteurs ou utilisateurs prêts à jouer la « carte verte » en leur proposant des bâtiments durables, THPE, BBC, RT2012, avec ou sans démarche certifiée HQE.

### LE METIER DE CONTRACTANT GENERAL

Le contractant Général propose à son client une offre clés en main et sur-mesure, de la conception à la réalisation de votre bâtiment professionnel avec la garantie du prix et du délai de livraison.



### LES ACTIVITÉS COUVERTES PAR ANTHYLIS

Anthylis, Contractant Général est implanté à Strasbourg [67] et exerce son métier principalement dans l'Est de la France. Anthylis intervient dans différents secteurs, pour les constructions neuves :

- De bâtiments d'activités,
- De bâtiments industriels,
- De plateformes logistiques,
- D'immeubles de bureaux,
- De surfaces commerciales.

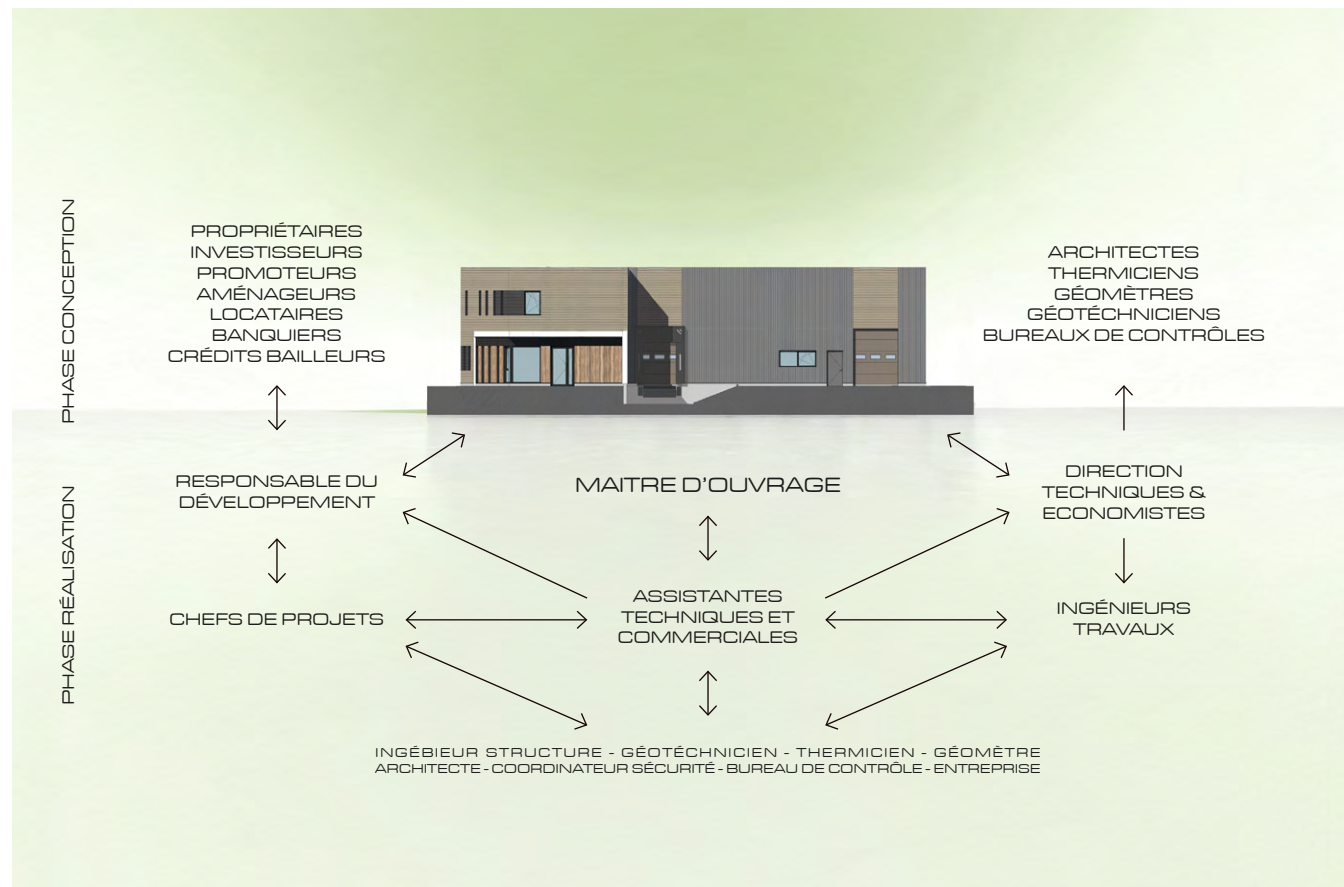
ANTHYLIS met à votre disposition son savoir-faire et vous accompagne dès la genèse de votre projet jusqu'à sa complète réalisation. On distingue 2 phases principales :

### 1<sup>ÈRE</sup> PHASE : ETUDES ET AVANT-PROJET

- Etape 1 : l'ingénierie financière avec recherche foncière si nécessaire,
- Etape 2 : l'ingénierie financière avec établissement du bilan financier prévisionnel de l'opération.
- Etape 3 : l'ingénierie, la conception technique et architecturale,
- Etape 4 : l'assistance à la Maitrise d'Ouvrage avec les démarches administratives et le PC.

### 2<sup>ÈME</sup> PHASE : RÉALISATION

- Etape 5 : les dossiers de consultation des entreprises, les études d'exécutions (études VRD, calculs de structure, signatures des marchés).
- Etape 6 : la construction "clés en mains".
- Etape 7 : la réception et la mise en service de votre immeuble.
- Etape 8 : le service après vente.



#### Responsable du Développement :

Pendant la phase étude et jusqu'à la signature du contrat, elle fait équipe avec le Directeur Technique, conduit et anime l'équipe projet. Professionnelle de l'immobilier, elle est à l'écoute de votre projet et vérifie que vos attentes sont prises en compte. La responsable du développement est l'interface entre vous et l'équipe Anthylis, et cela jusqu'à la réception. Elle est actionnaire et responsable d' Anthylis avec le Directeur Technique.

#### Directeur Technique / Economiste et Acheteur :

Il est l'unique responsable technique de votre projet depuis les premiers contacts avec vous jusqu'à la fin de parfait achèvement. Il joue le rôle de chef d'orchestre, dirige et dynamise l'ensemble des acteurs techniques. Il conduit l'étude technique et financière des offres. Il quantifie et chiffre les projets, définit les cahiers des charges, conduit les appels d'offres et finalise les contrats avec nos entreprises. Il est actionnaire majoritaire et Président d' Anthylis.

#### L' Ingénieur Travaux :

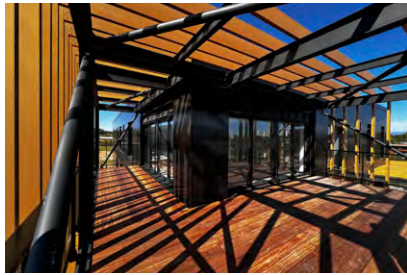
C'est l'homme de terrain. Il est responsable de la coordination et de la bonne exécution des travaux dans le respect des délais du contrat (cahier des charges et délais).

#### Les Chefs de Projet :

Ce sont les dessinateurs et projeteurs. Ils réalisent les plans de synthèses de l'ensemble des corps de métiers sur Archicad. Ils définissent les principes constructifs et les détails d' exécutions en accord avec l'Architecte et le Directeur Technique. Ils contrôlent les notices et plans d' exécutions des entreprises et donnent leur aval pour la mise en fabrication des éléments.

#### Les Assistantes Techniques et Commerciales :

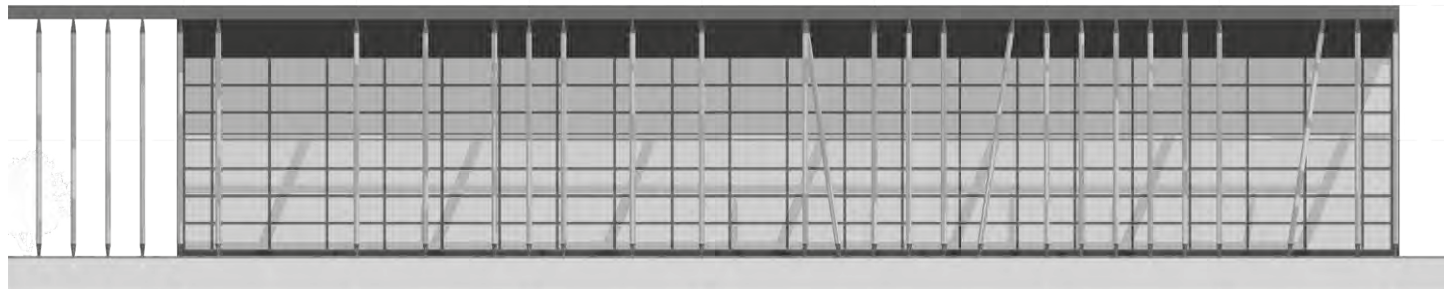
Véritables collaboratrices de l'équipe, elles ont en charge la gestion administrative du projet au quotidien en phases étude et réalisation.





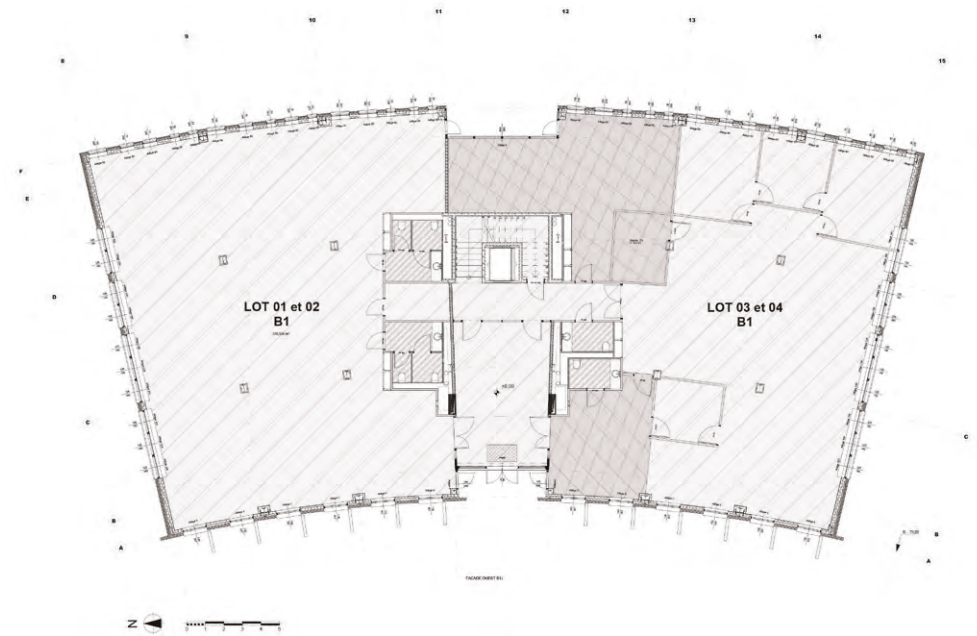
# TERTIAIRE





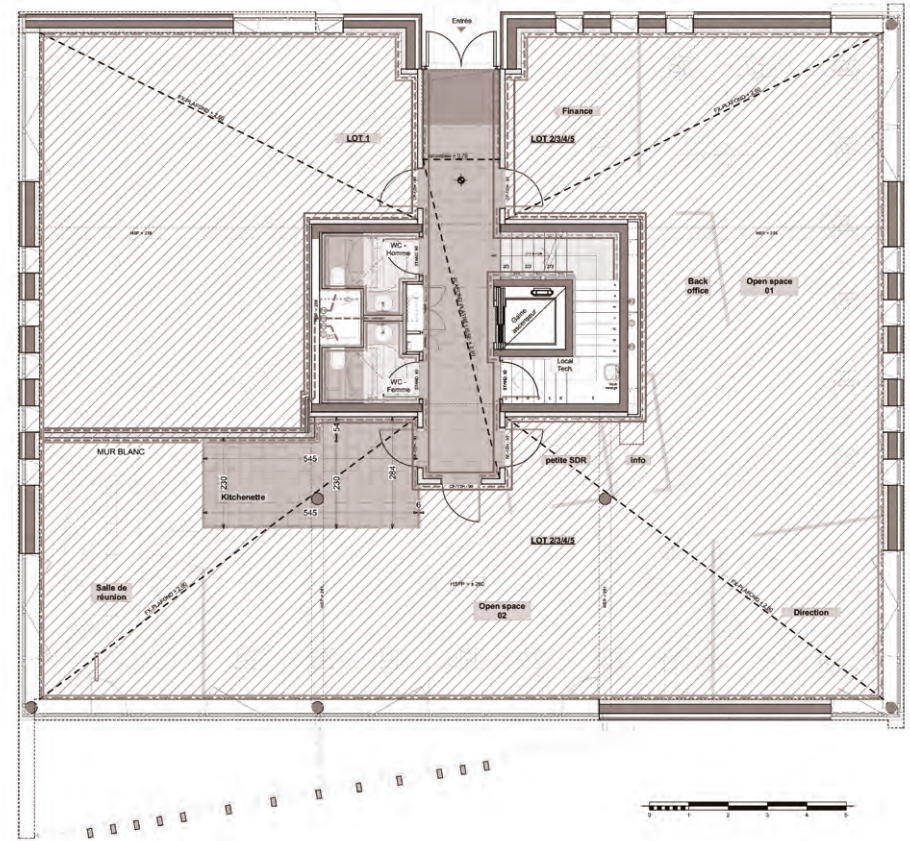




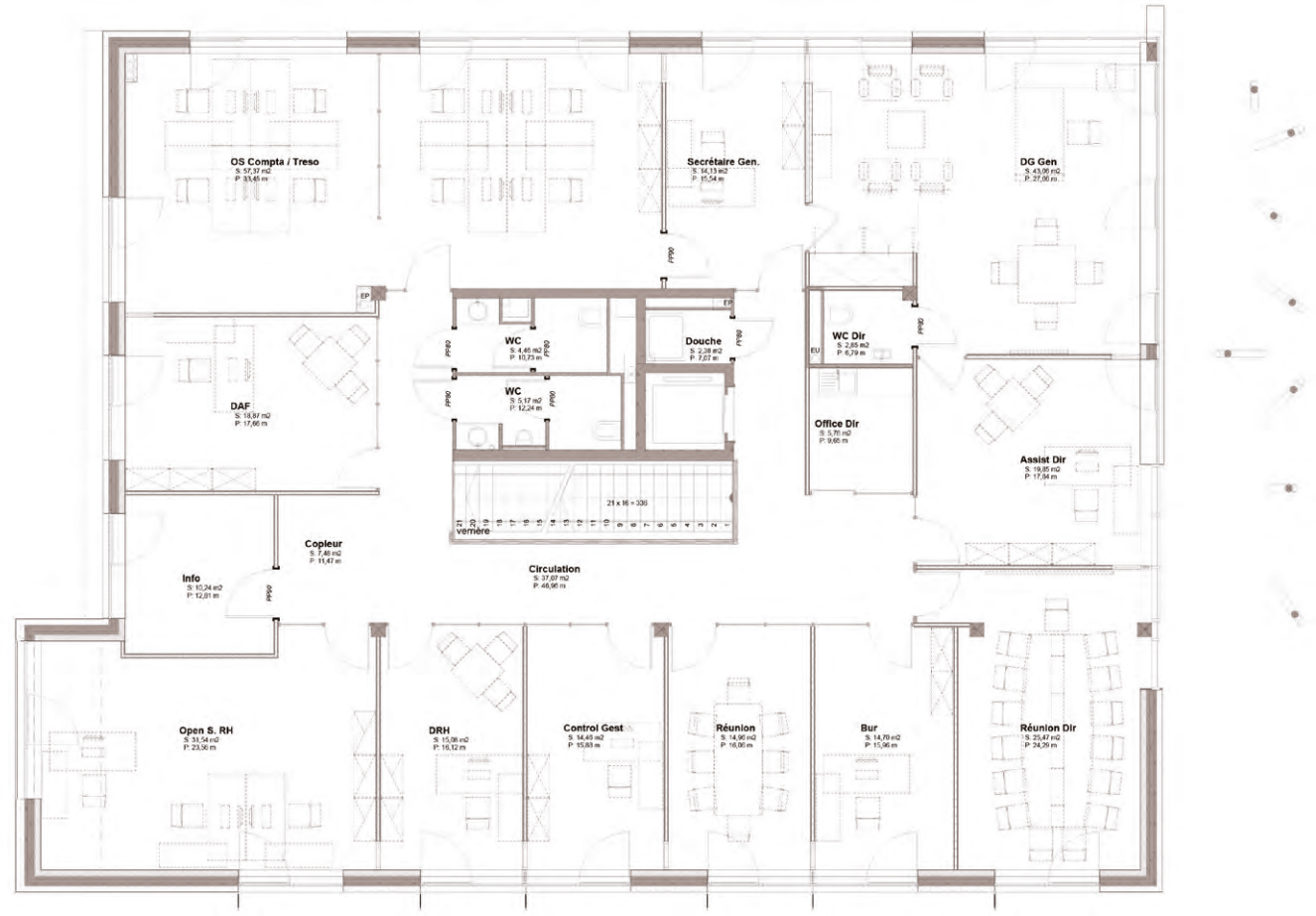


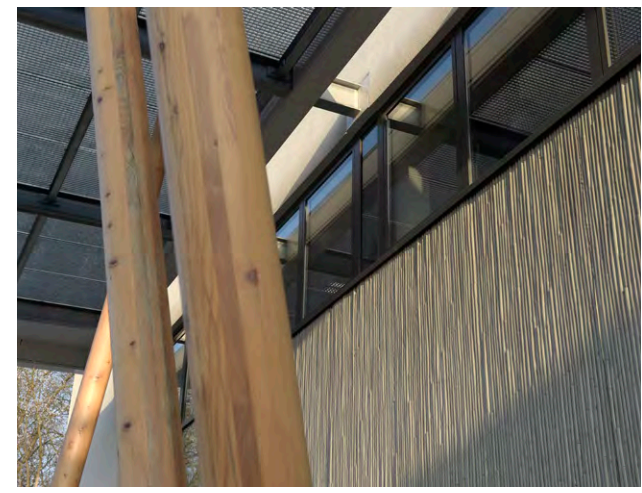
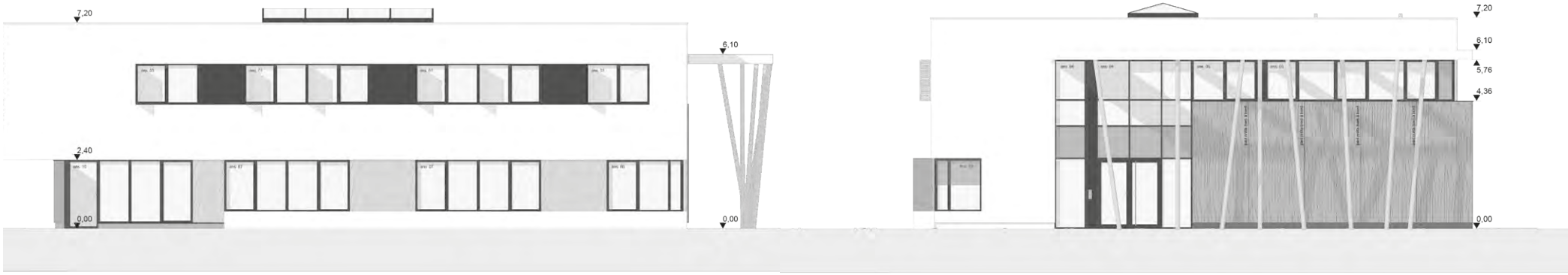


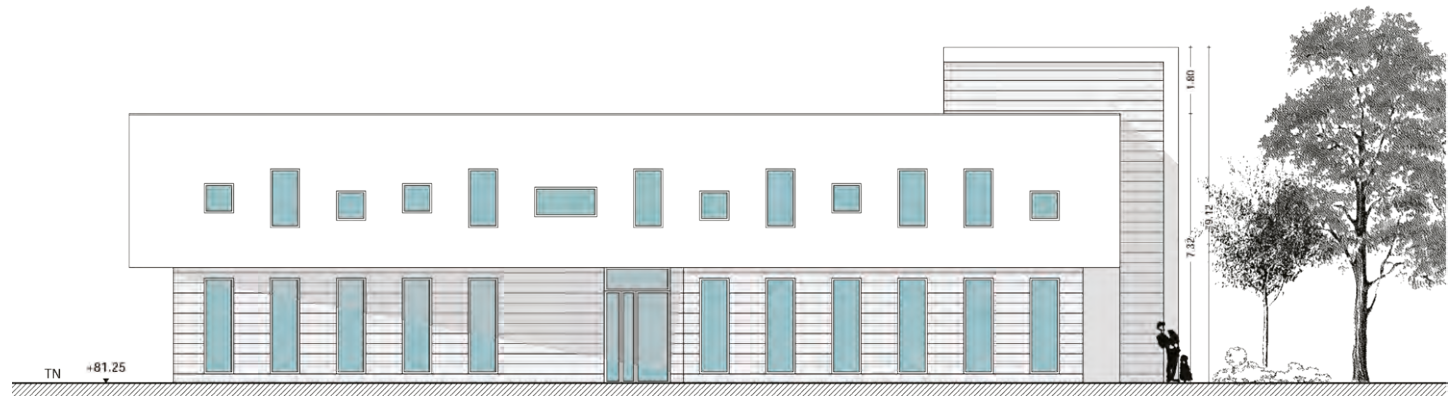


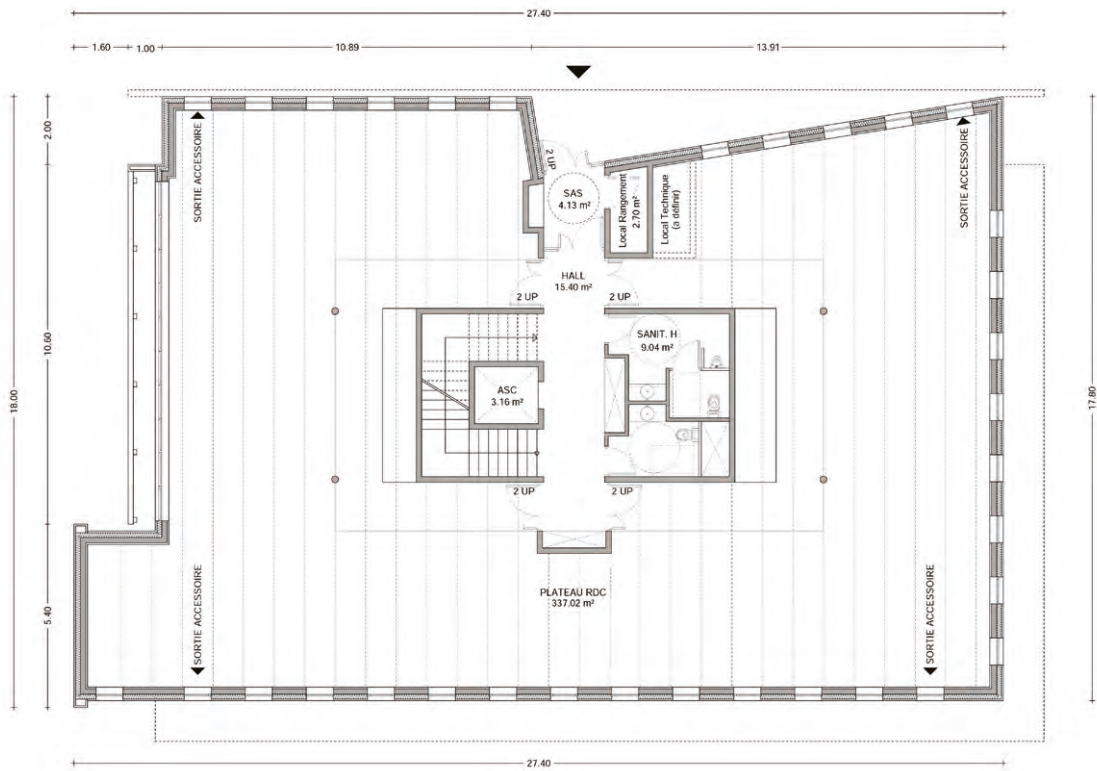


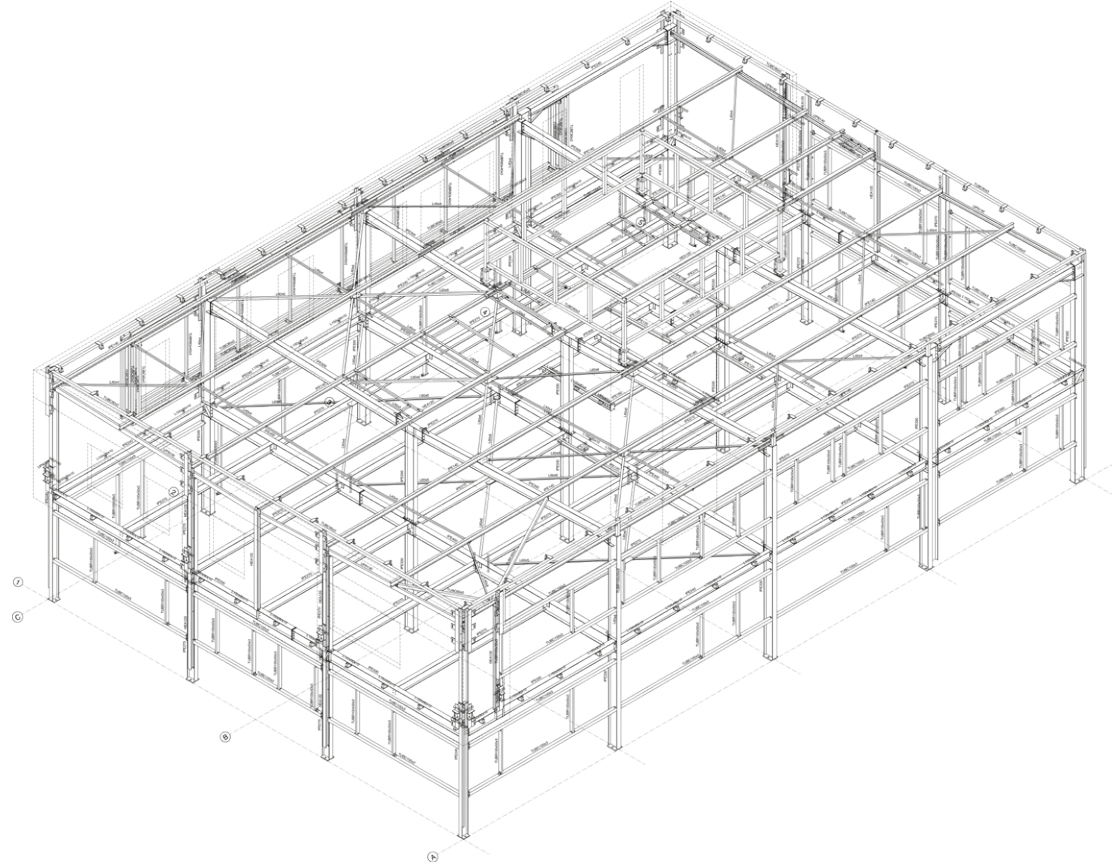








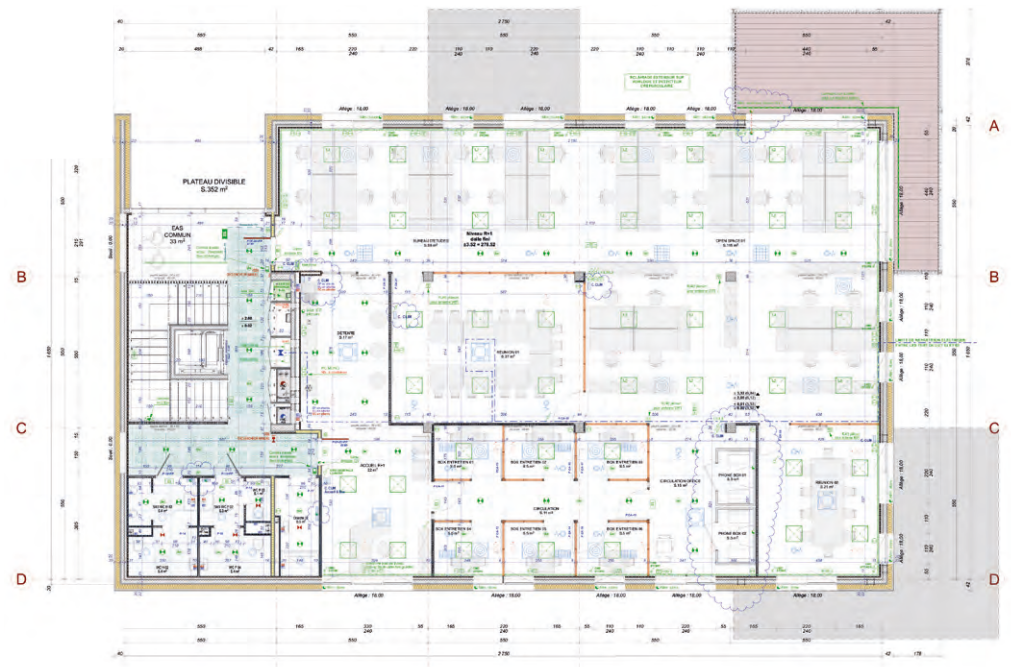


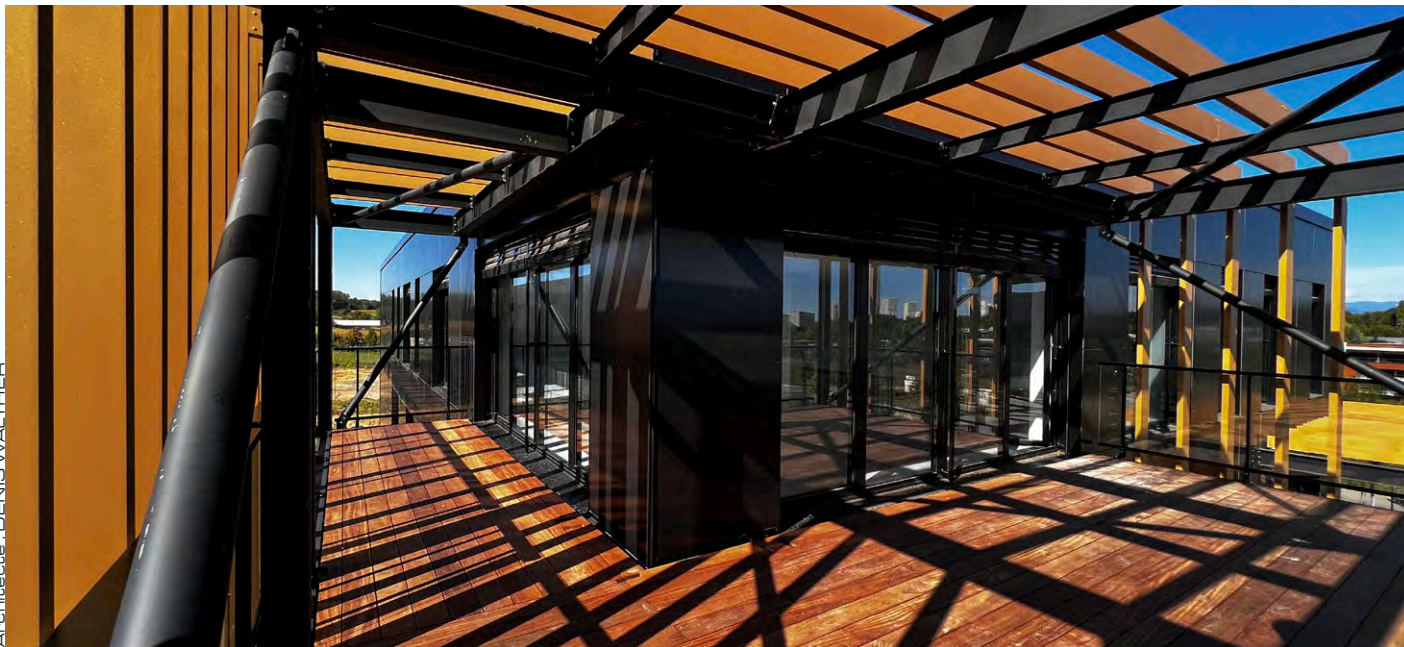
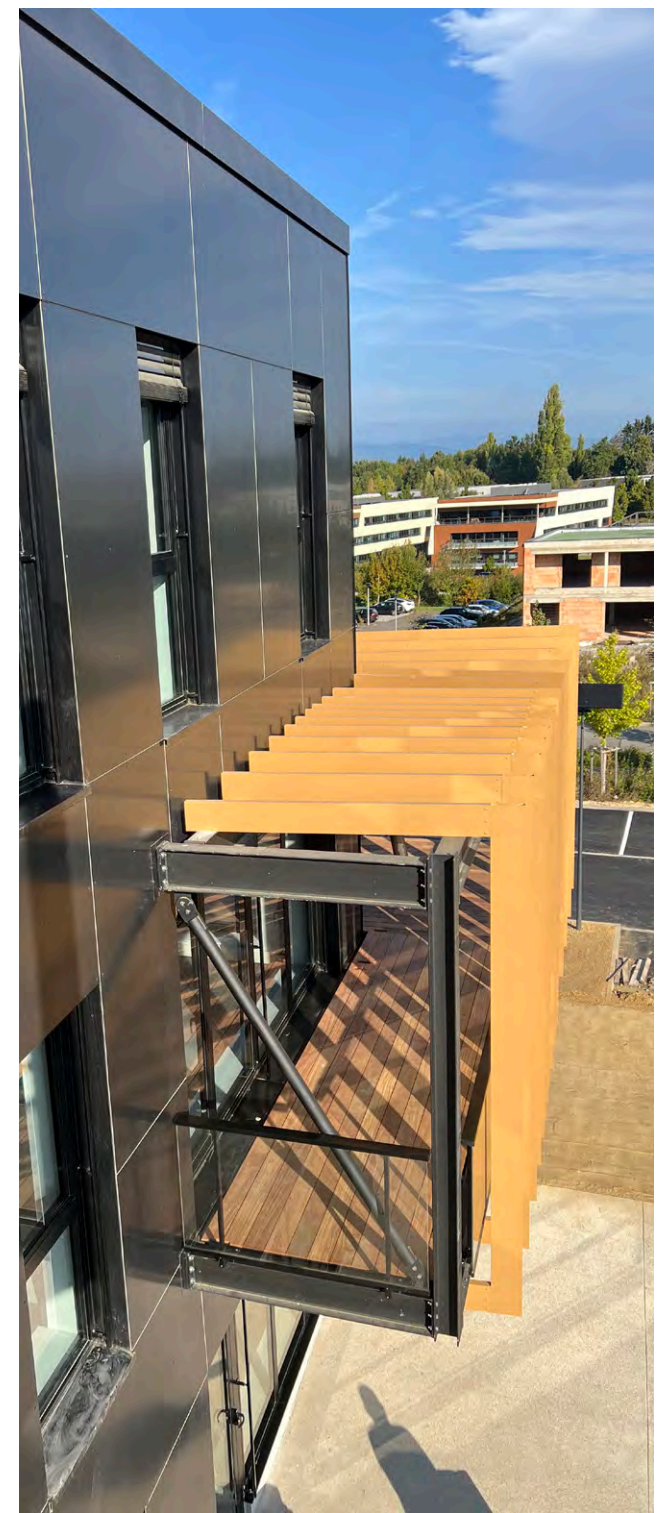




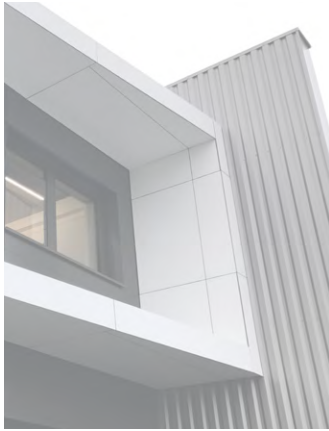








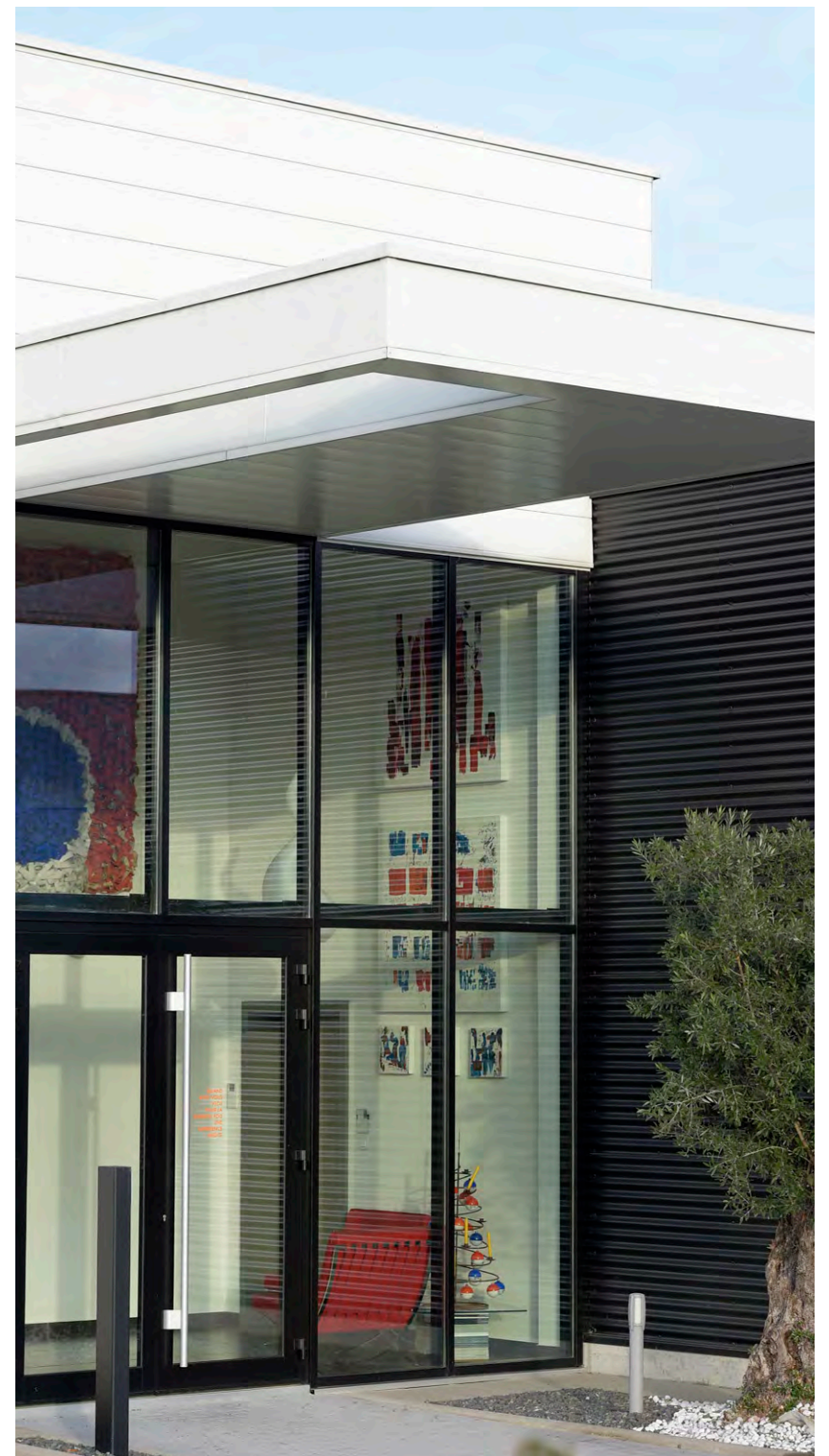
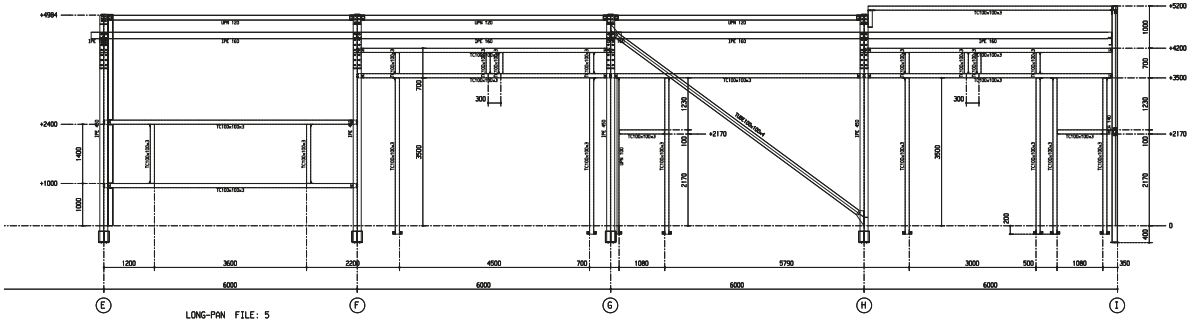


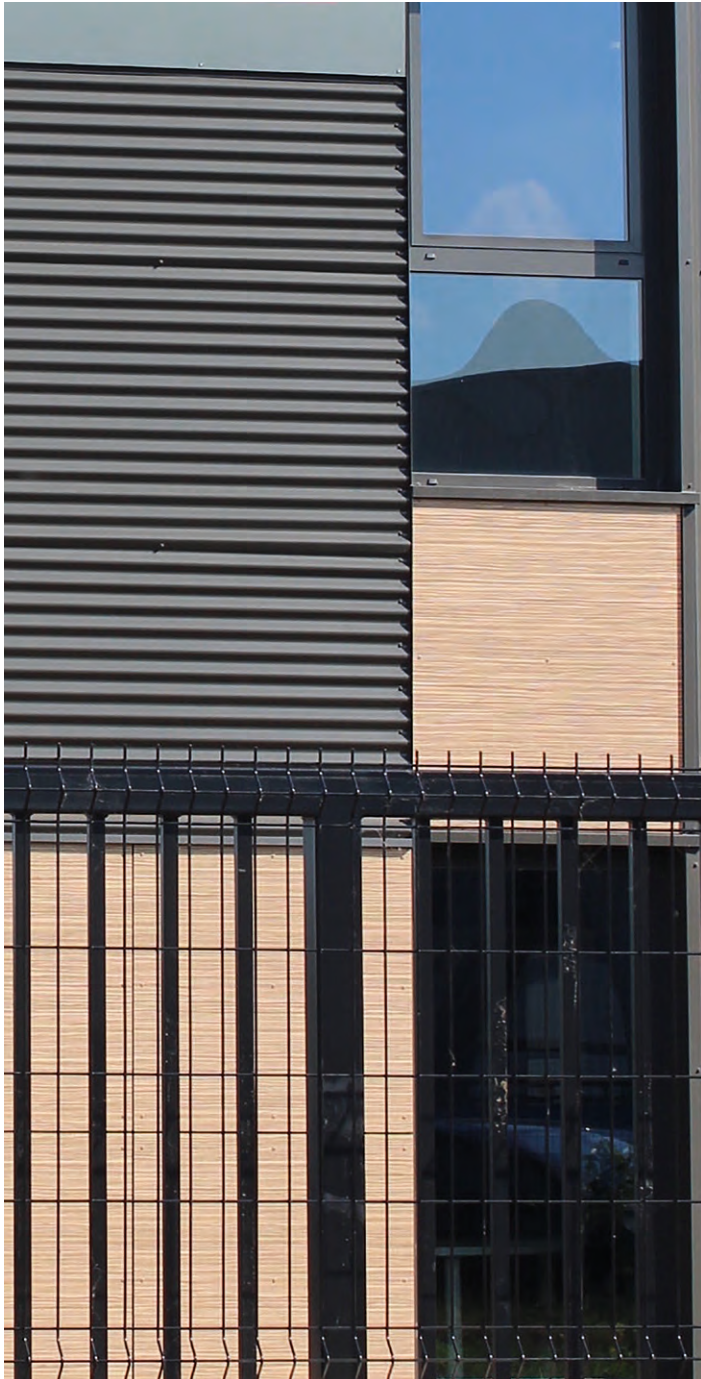


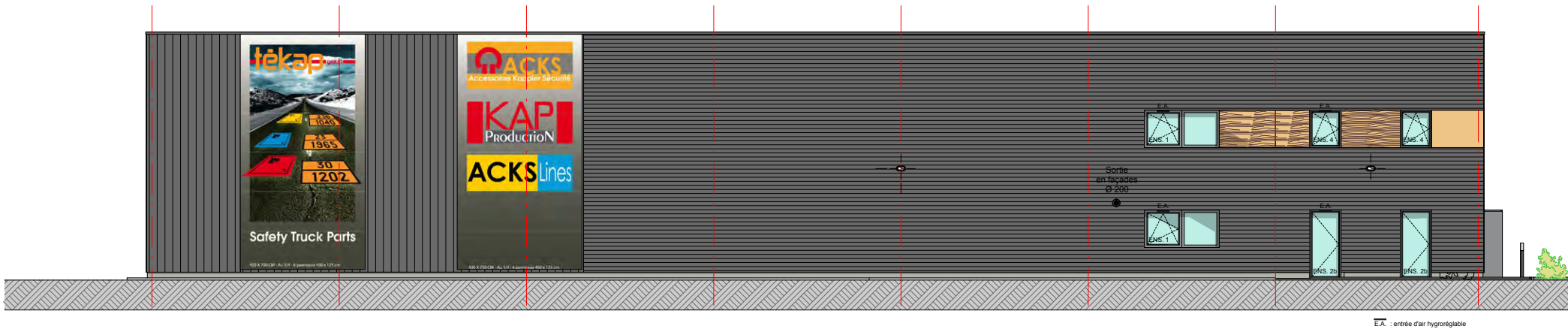
# ARTISANATS & INDUSTRIES







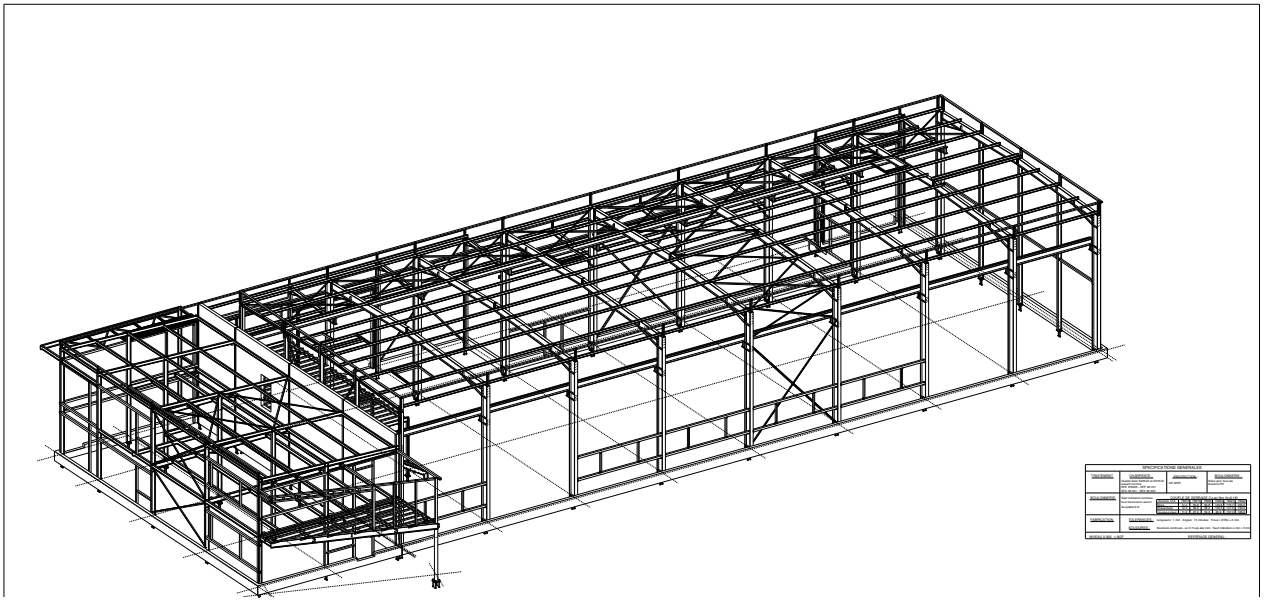


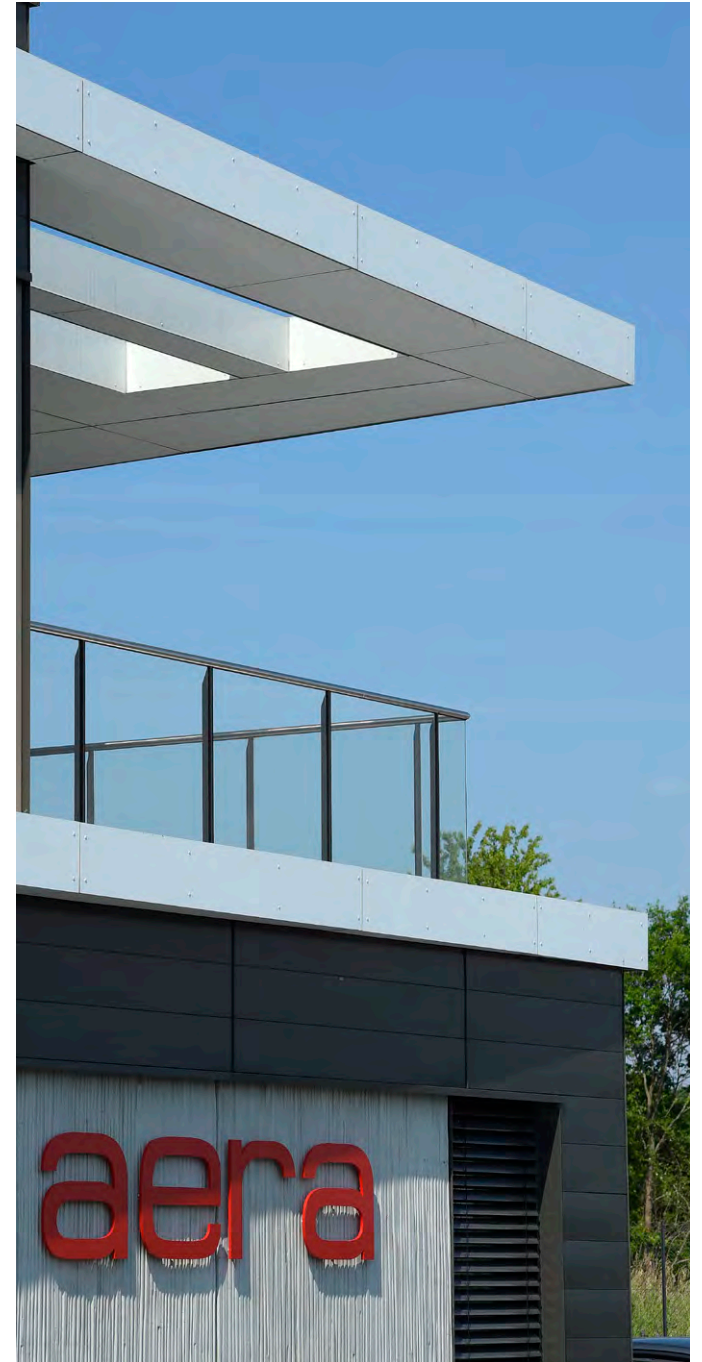


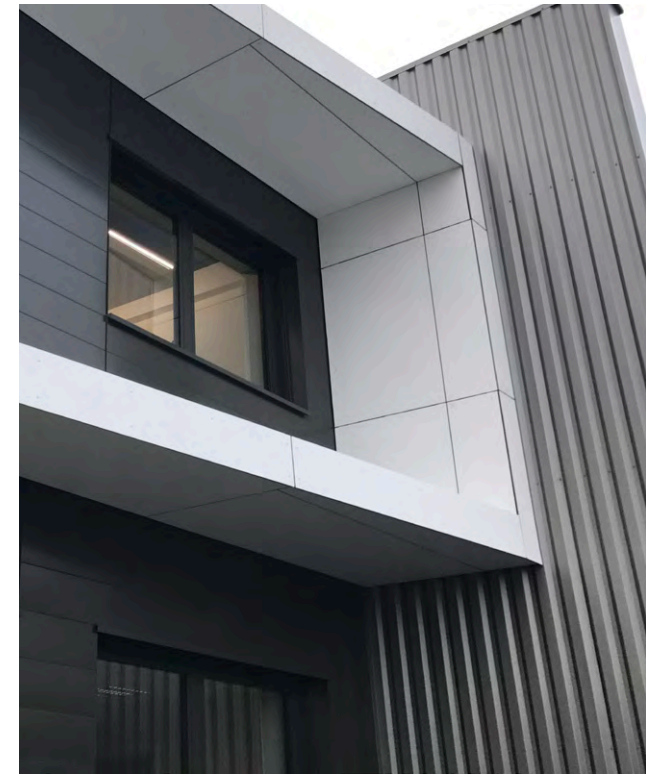
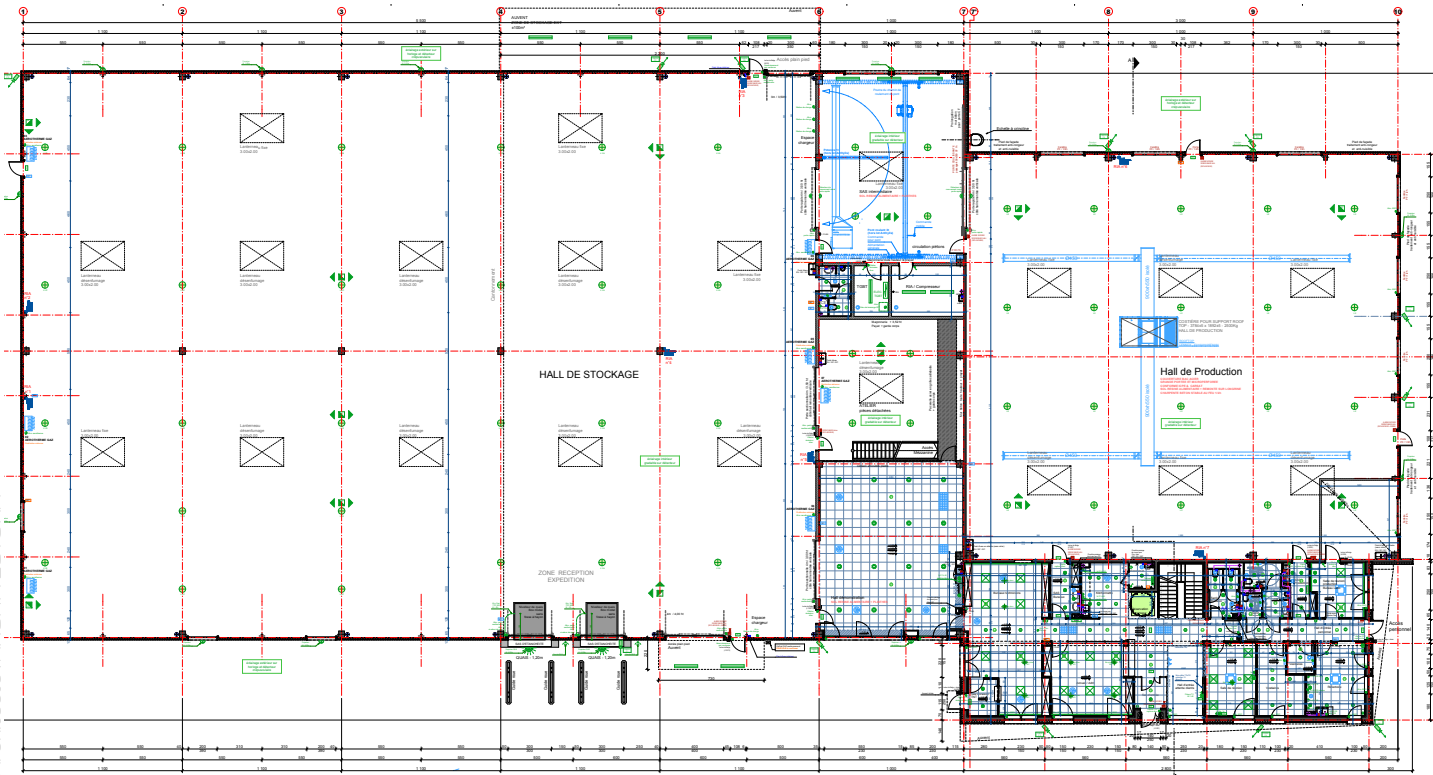
EA : entrée d'air hygroéquilibrable

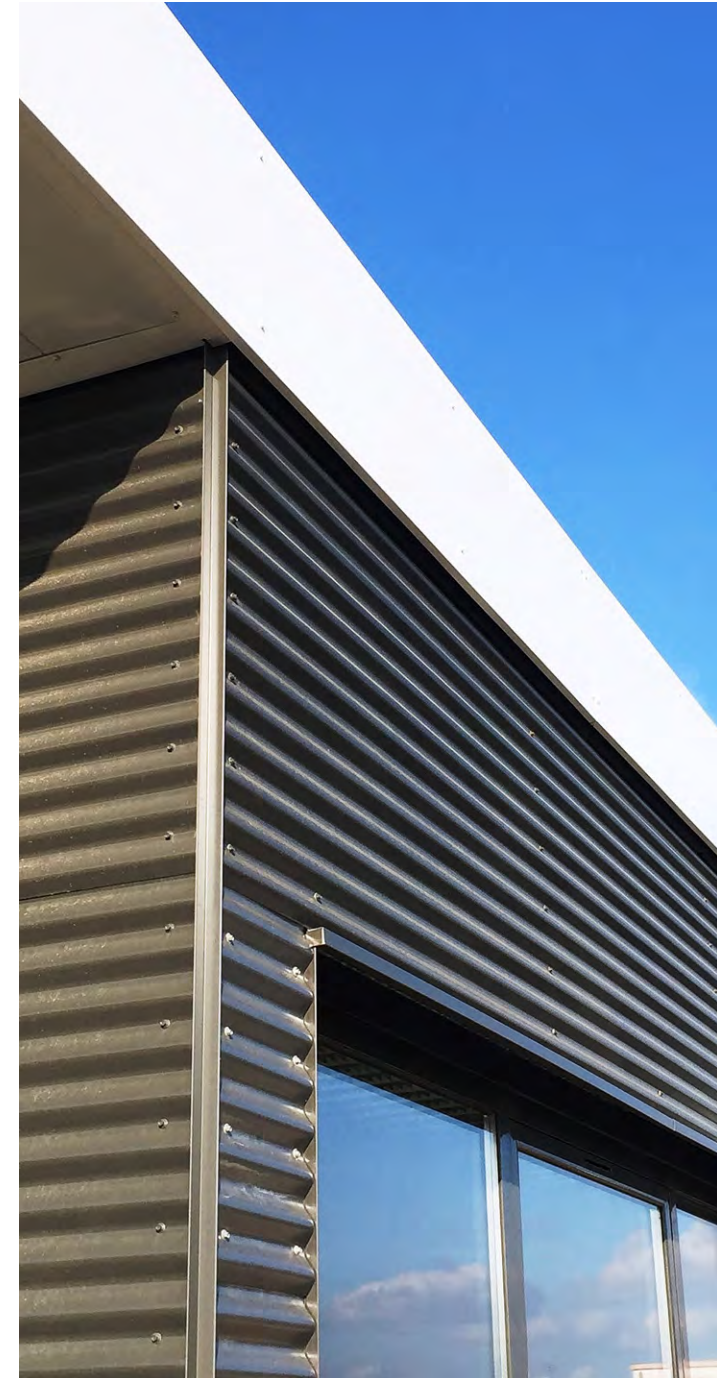
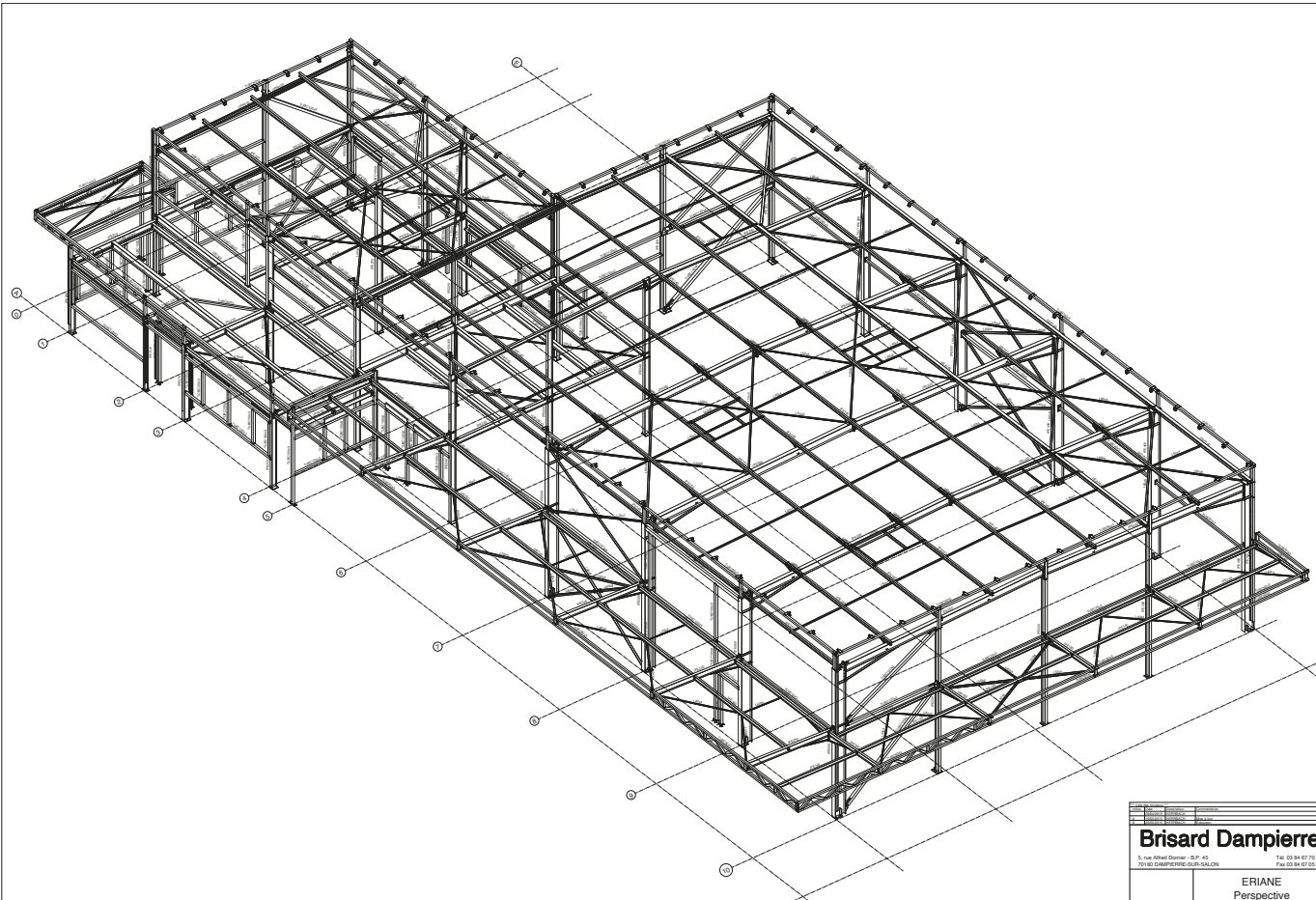


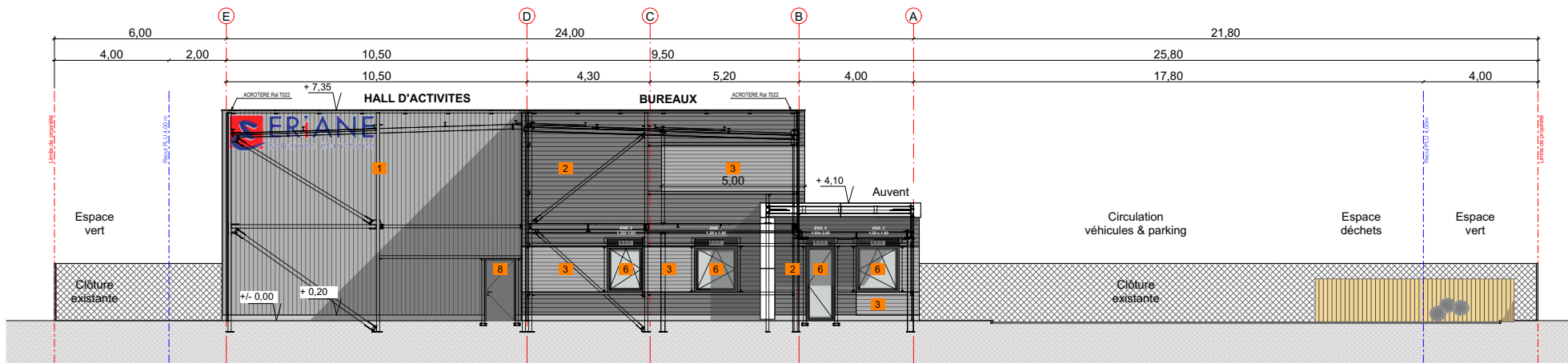












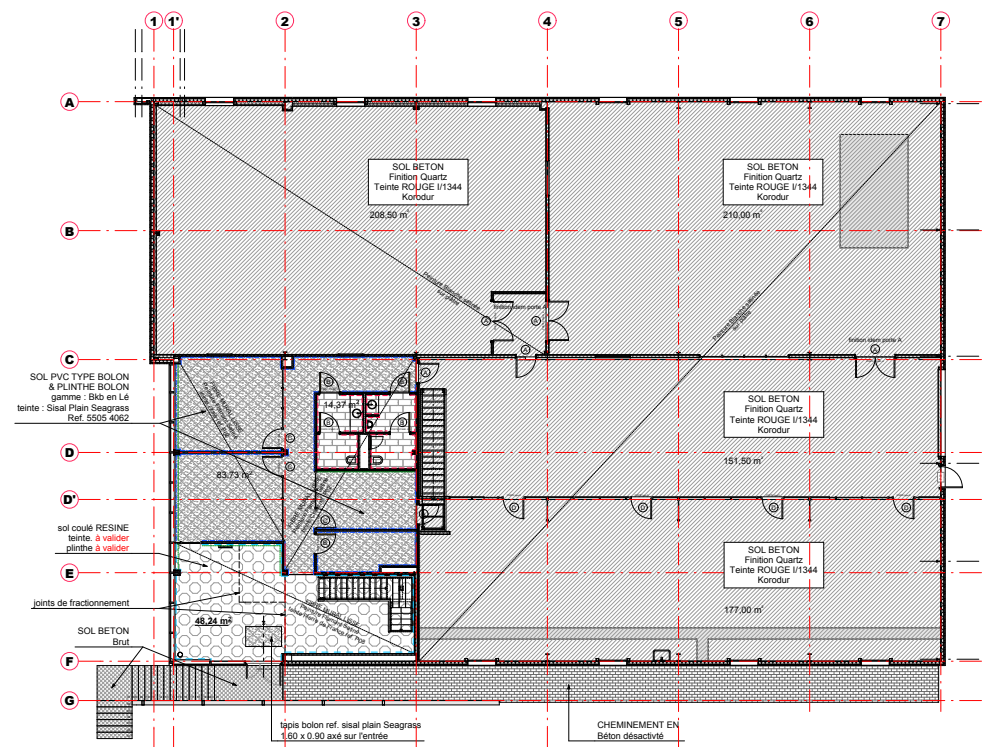
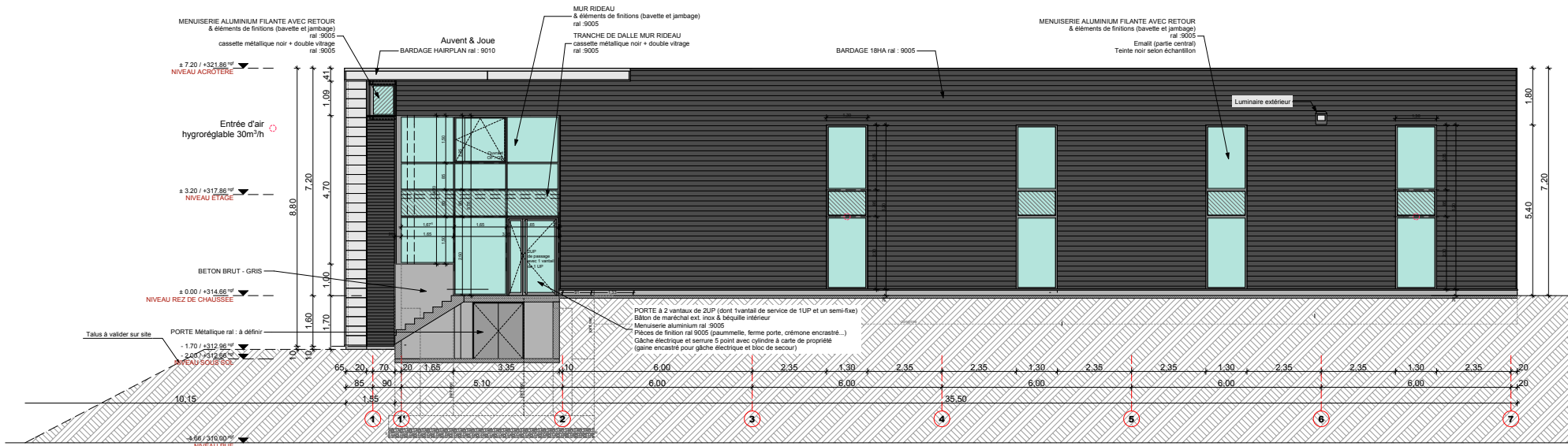




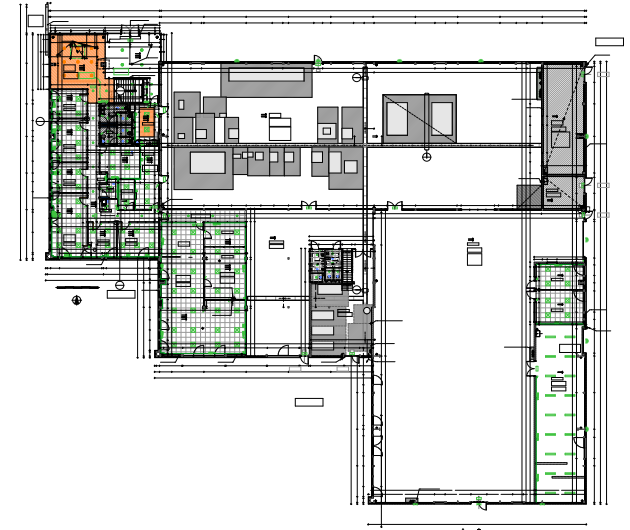


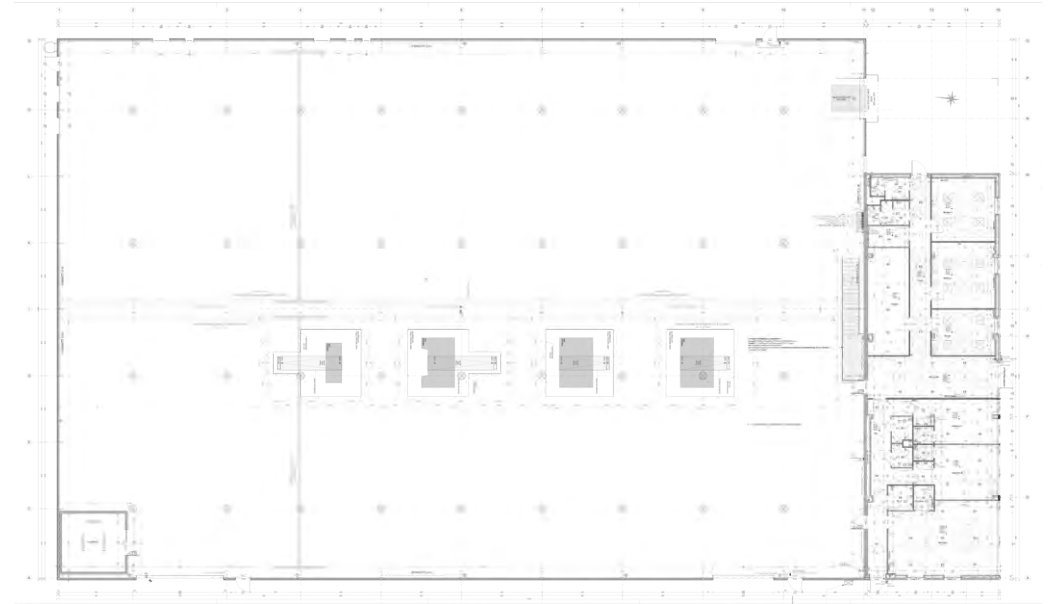
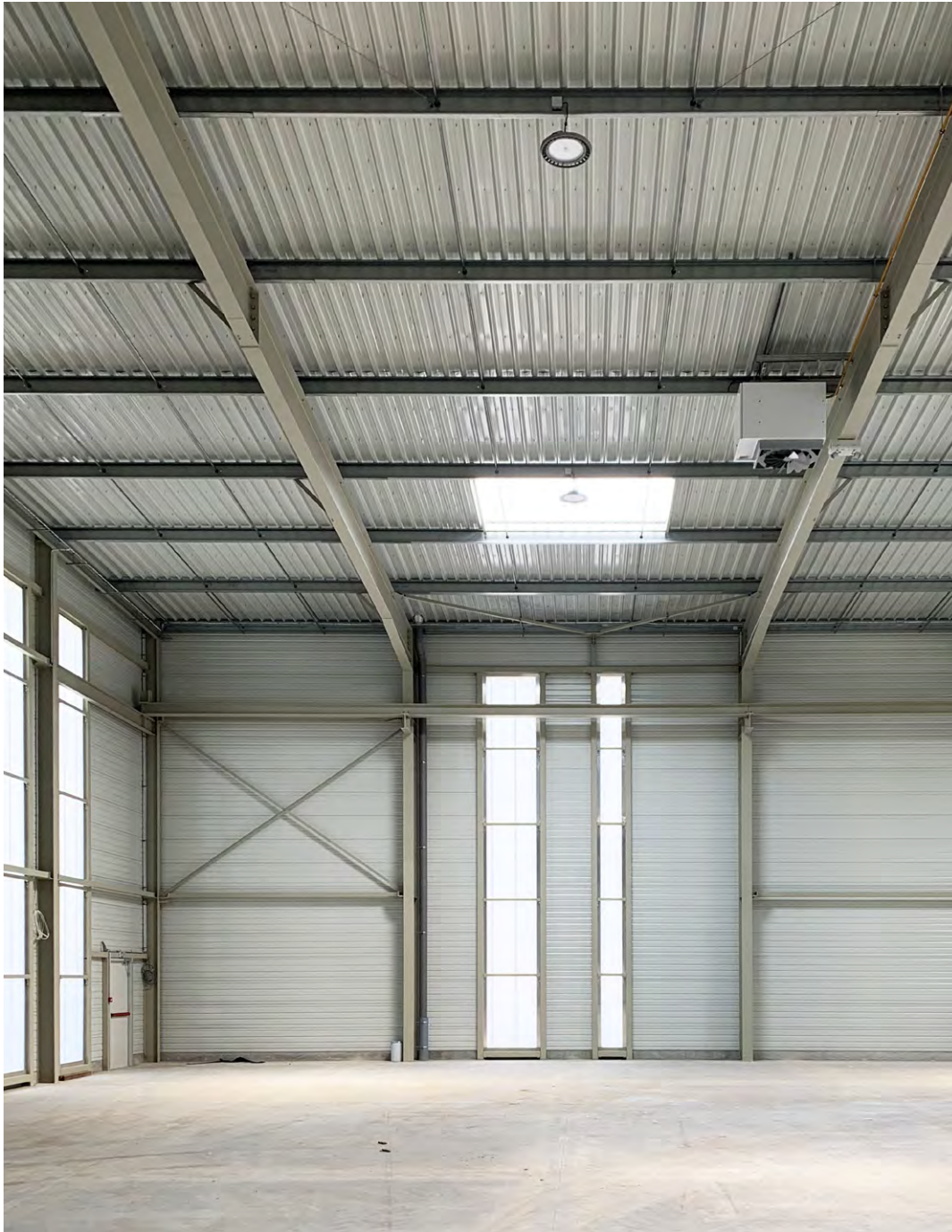


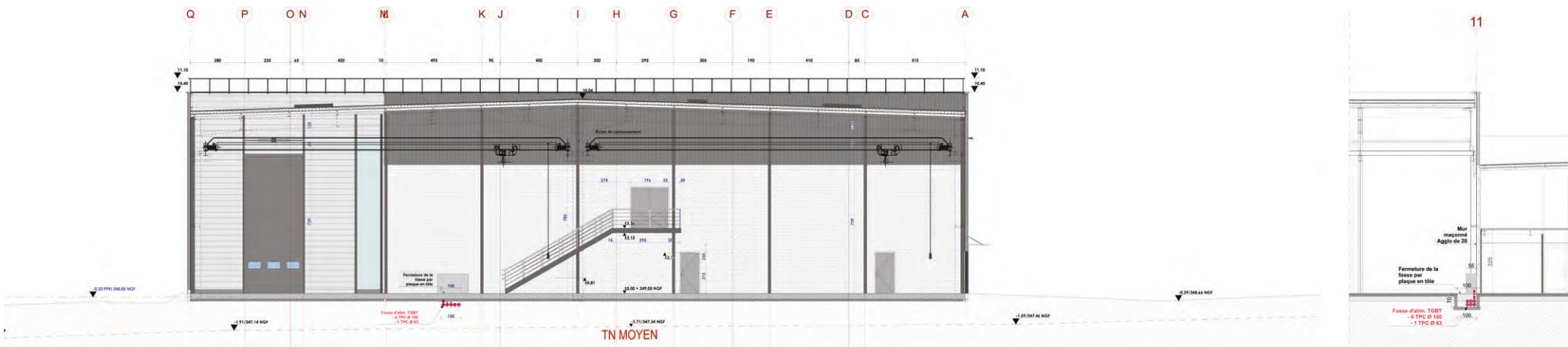




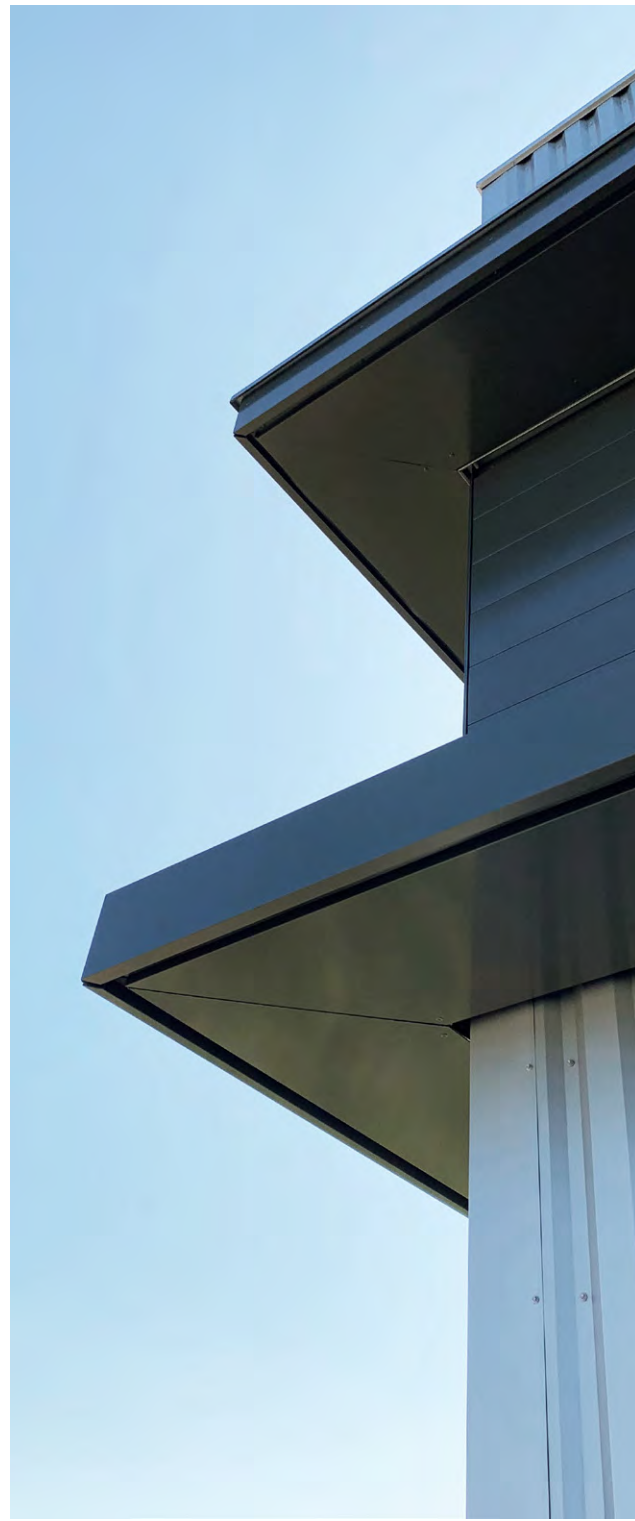


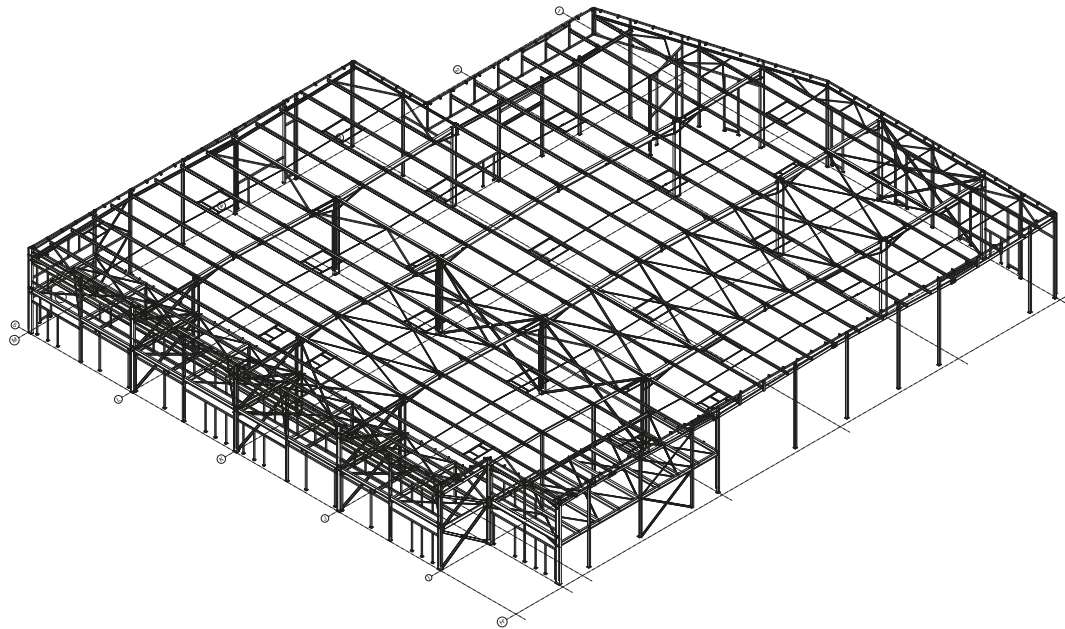






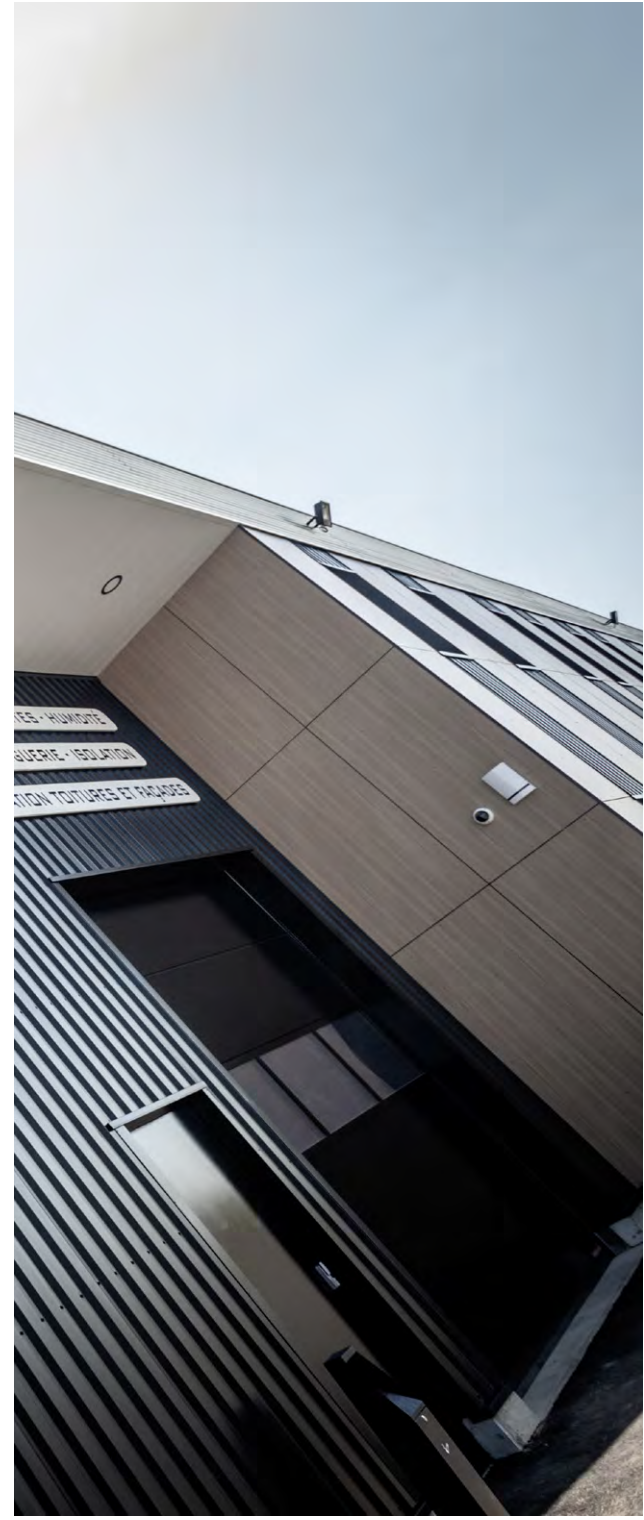
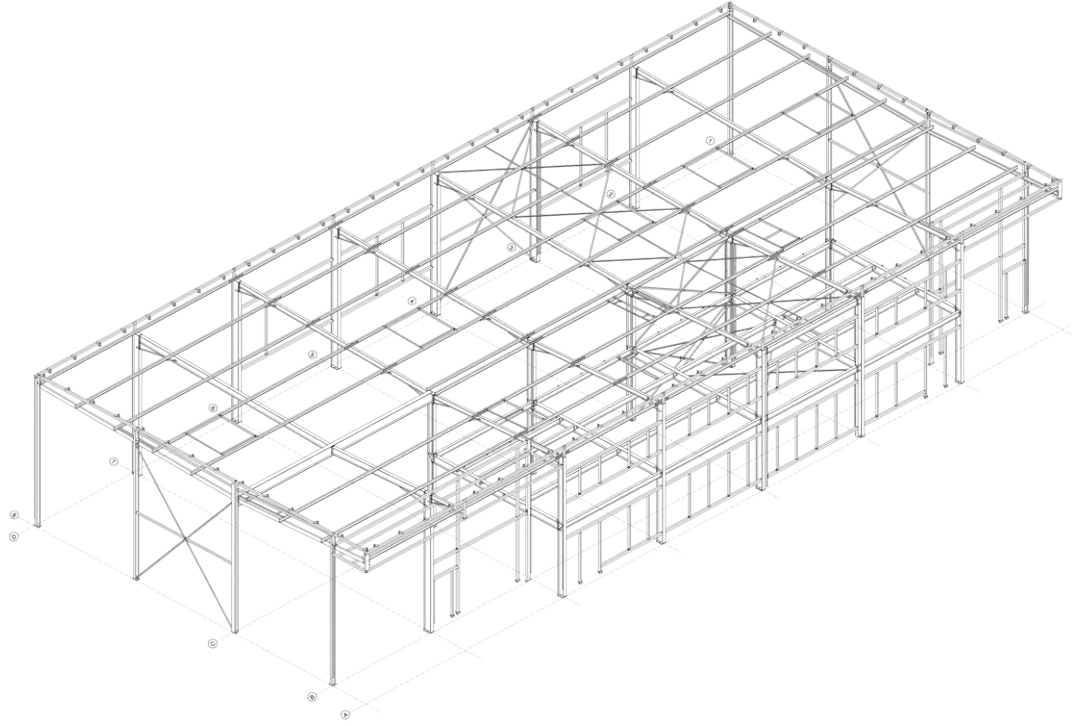




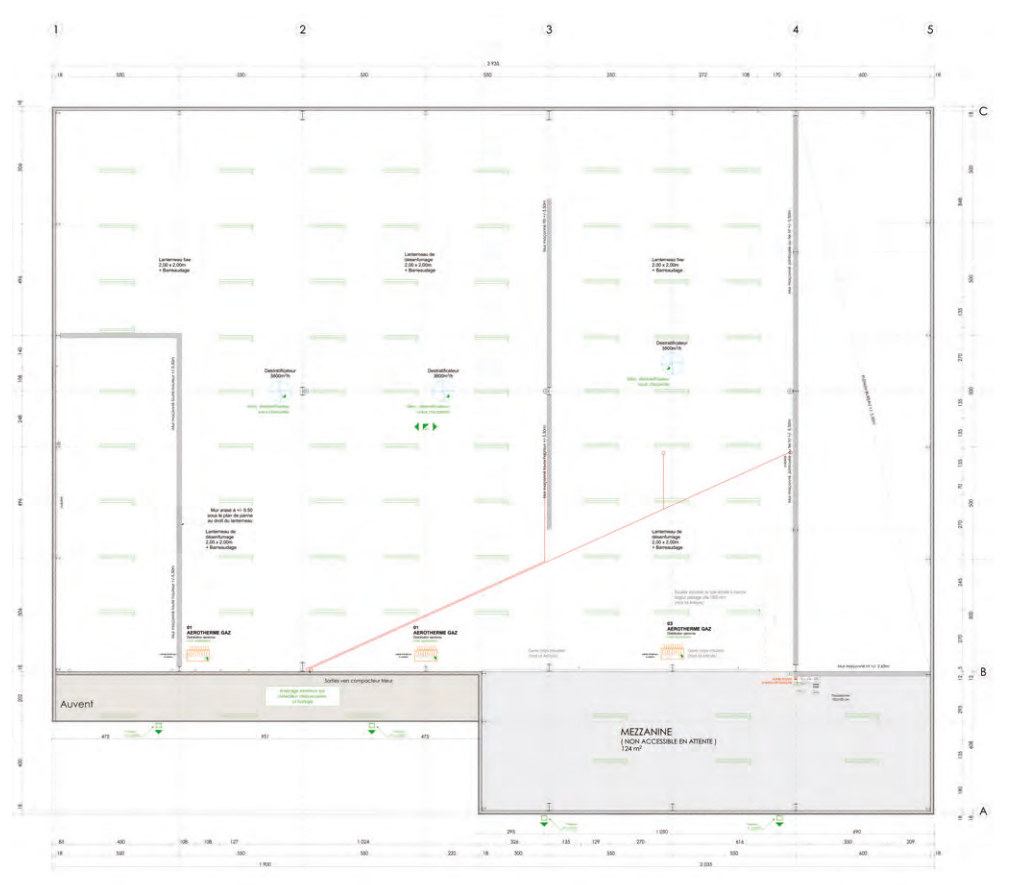
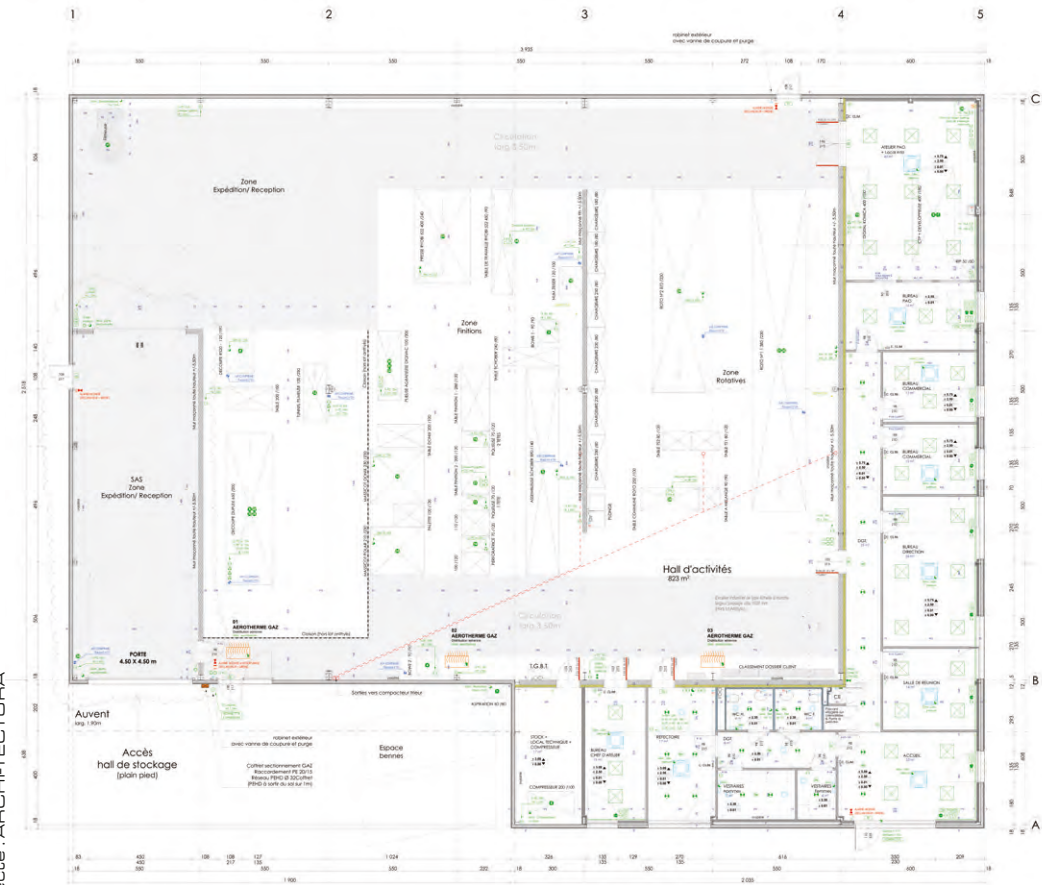










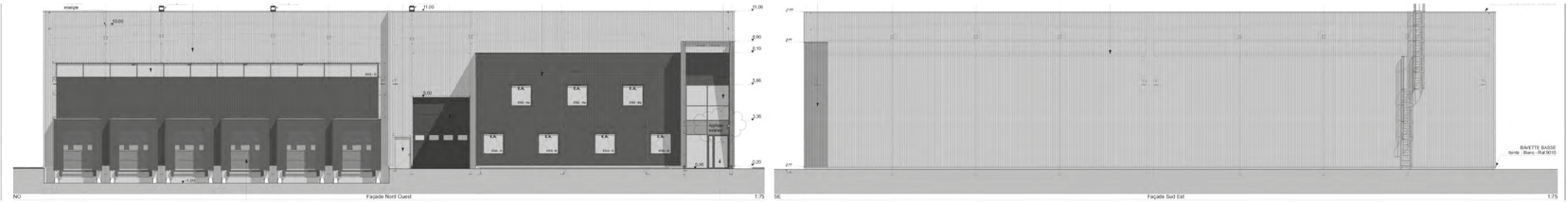


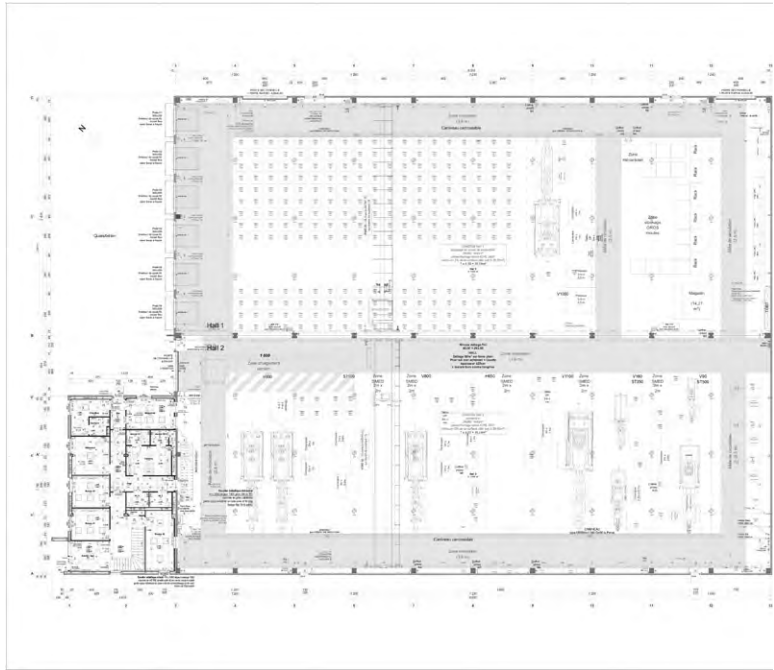


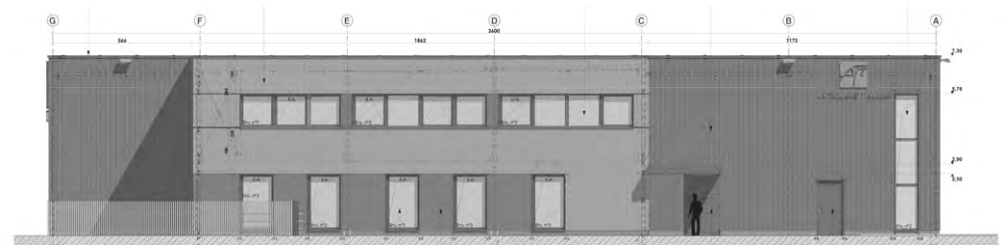
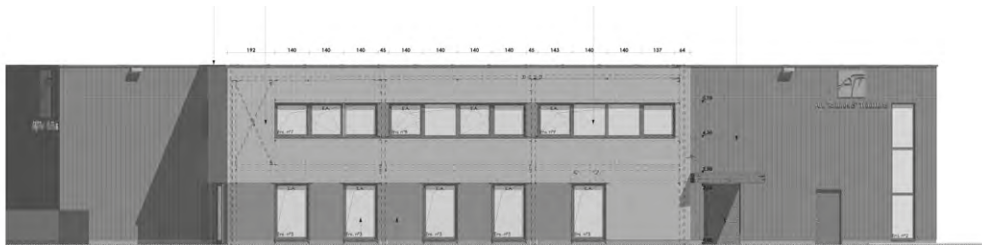


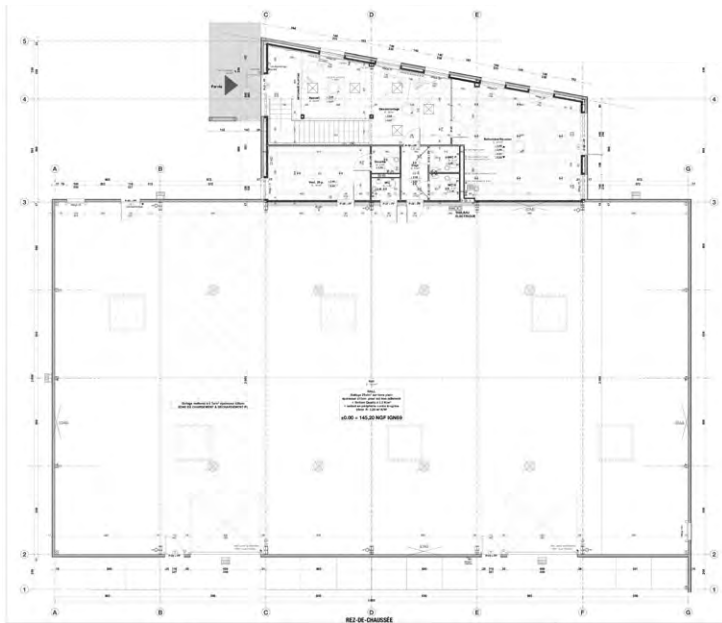
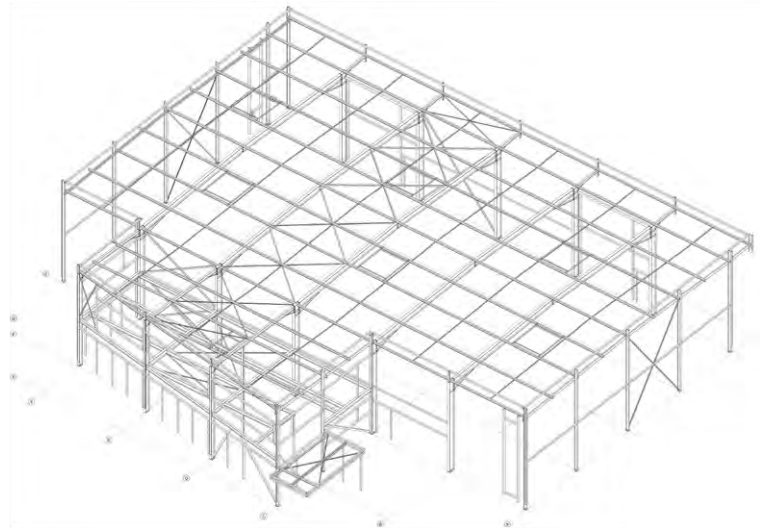


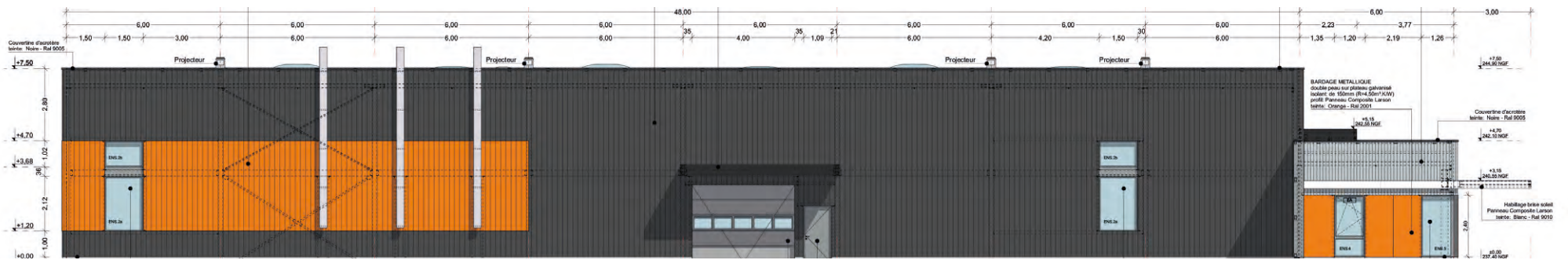






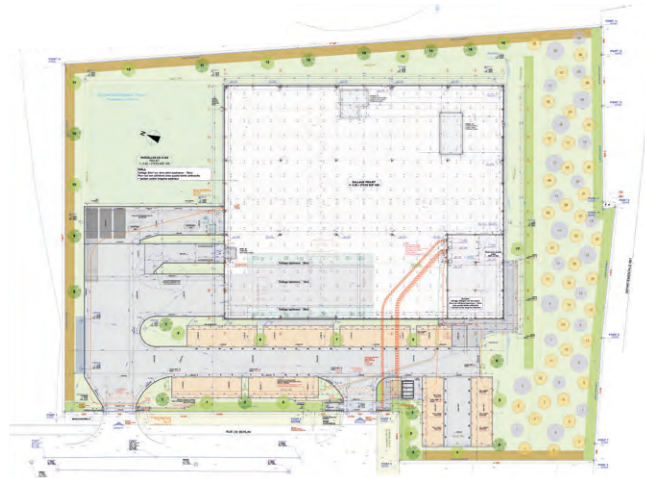




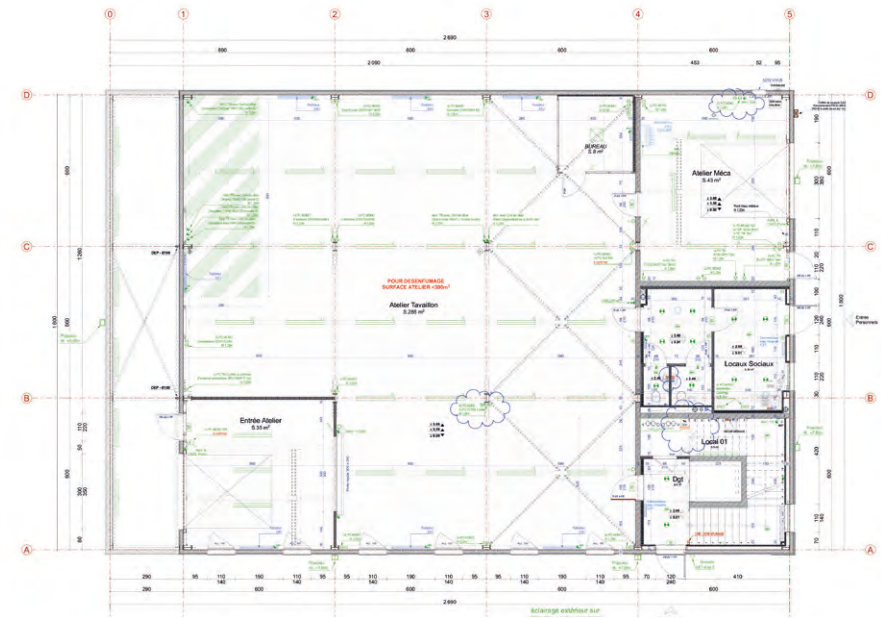
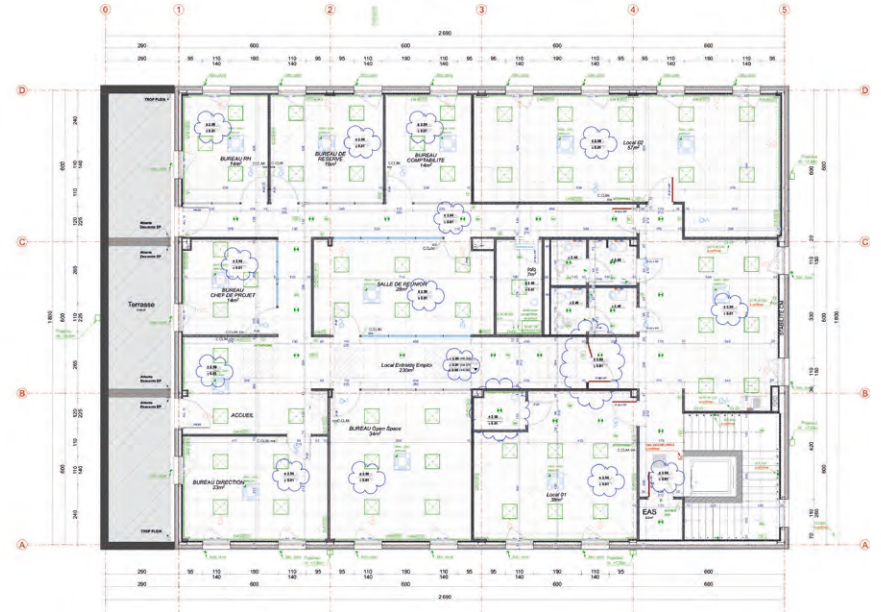




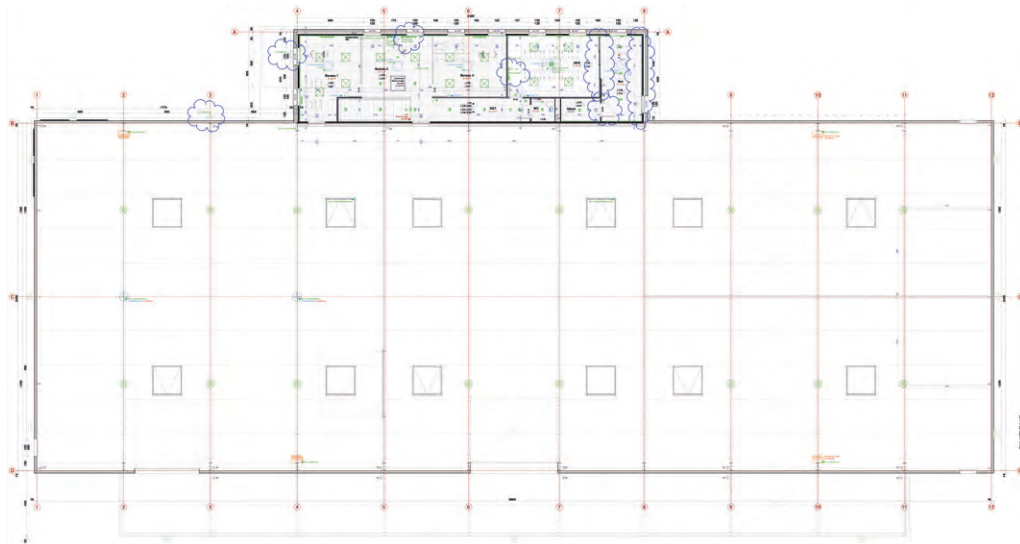




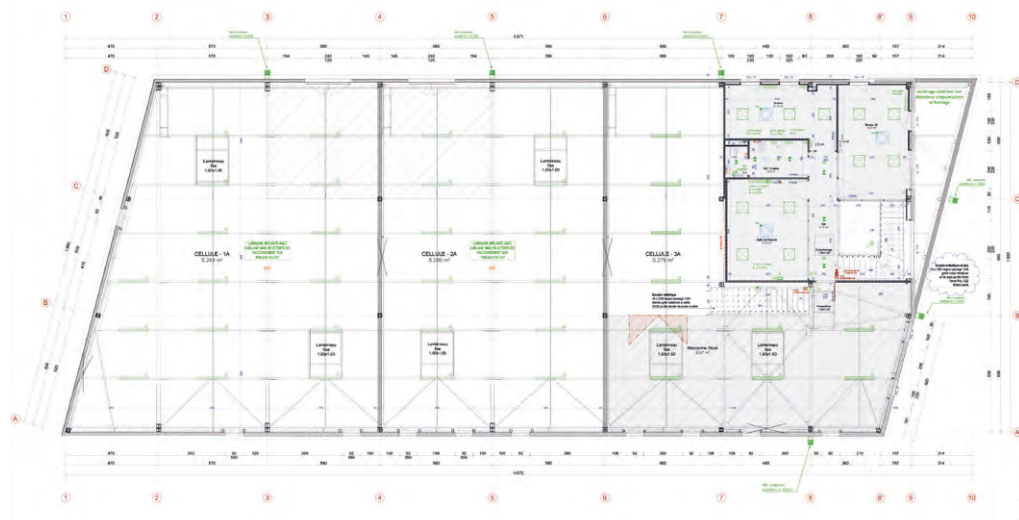
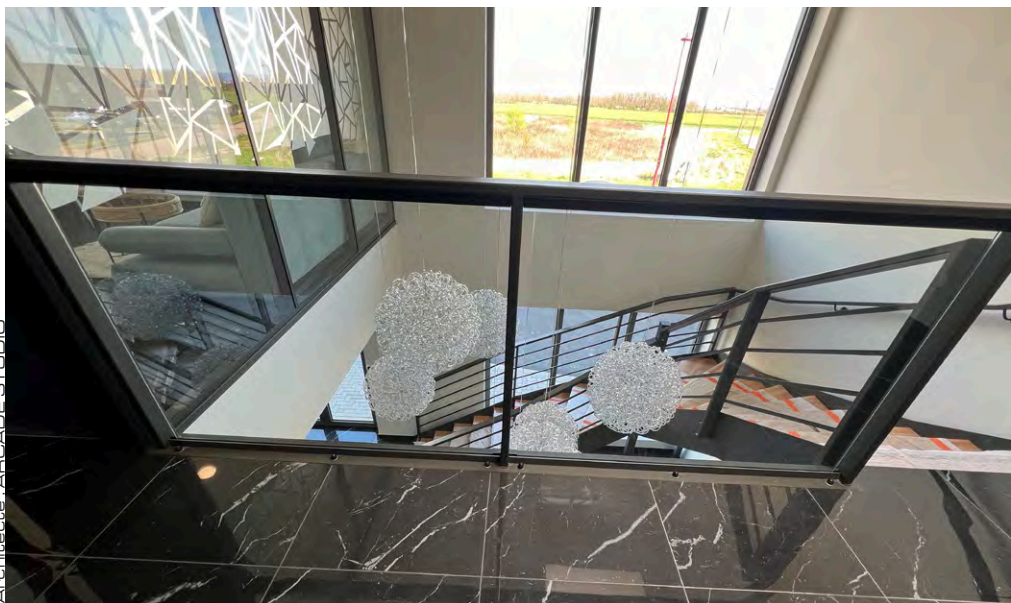




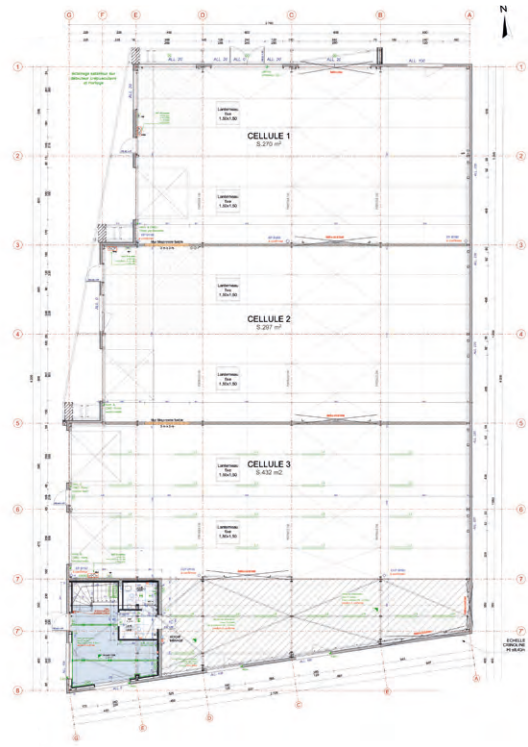




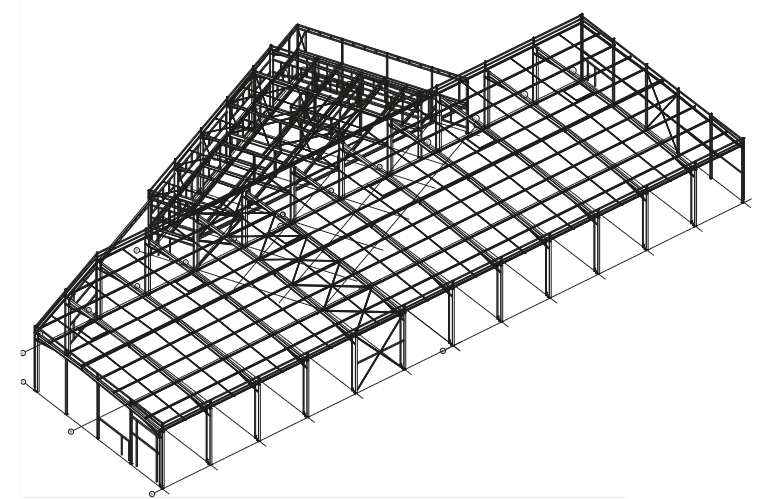






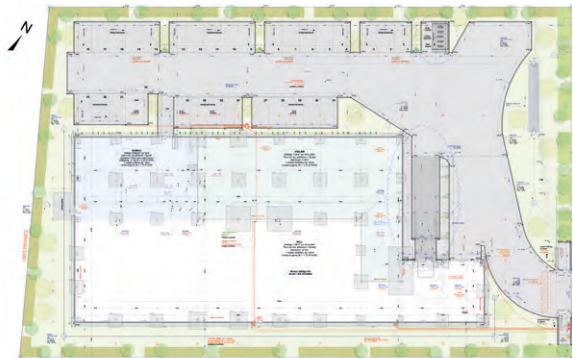


Architecte : ARCADE STUDIO

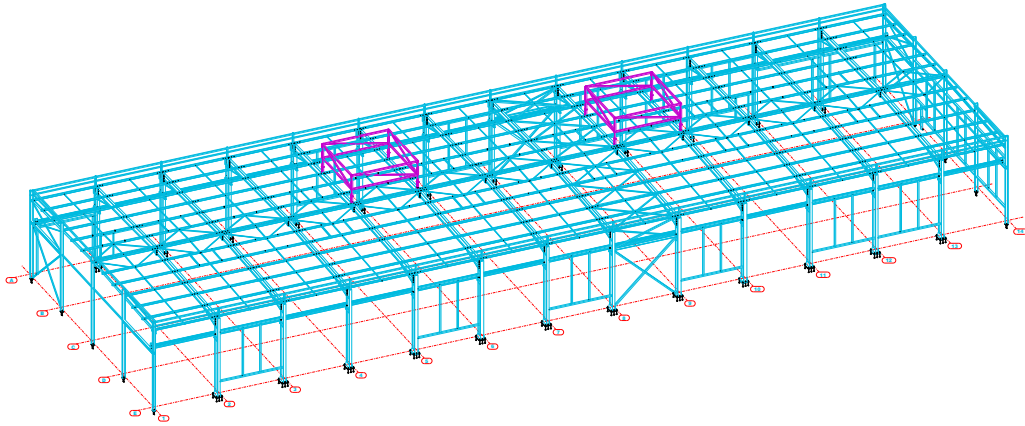


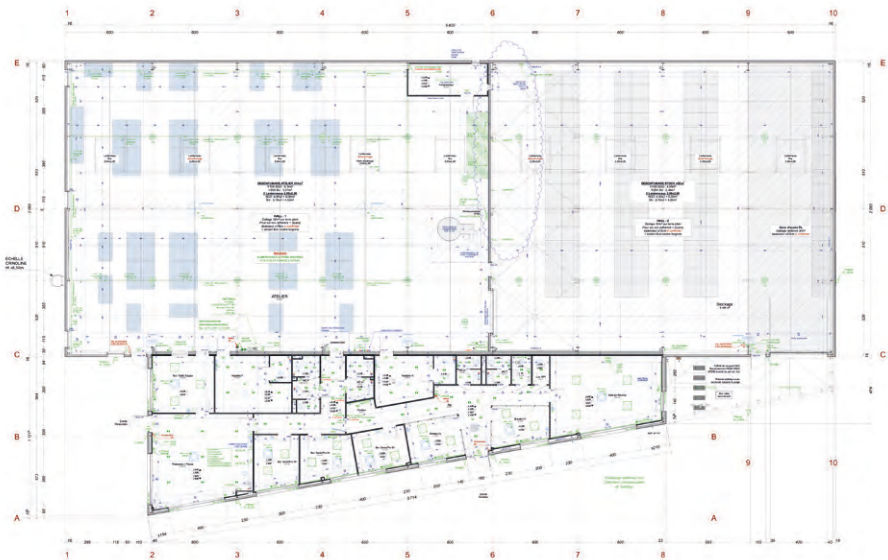












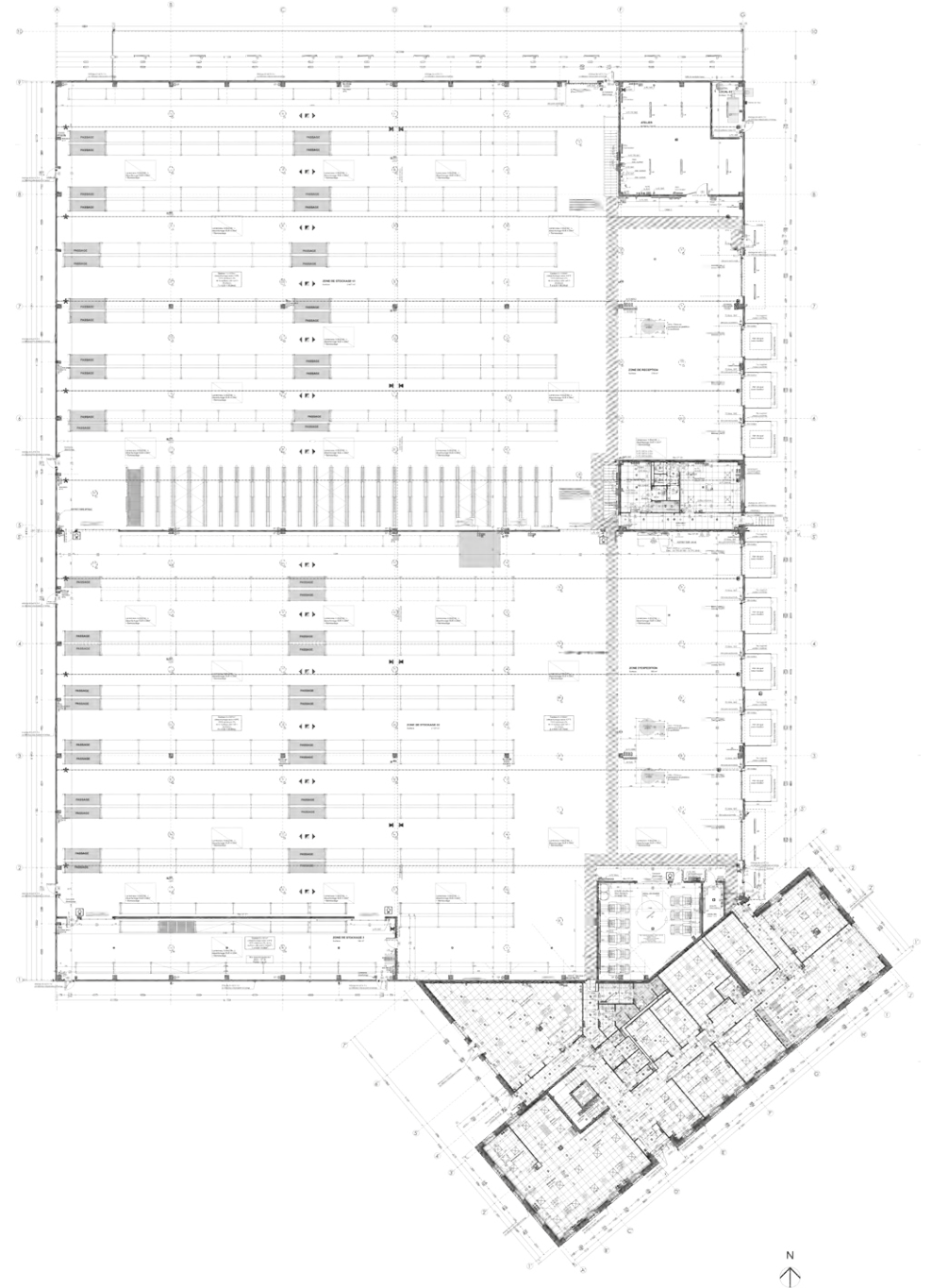






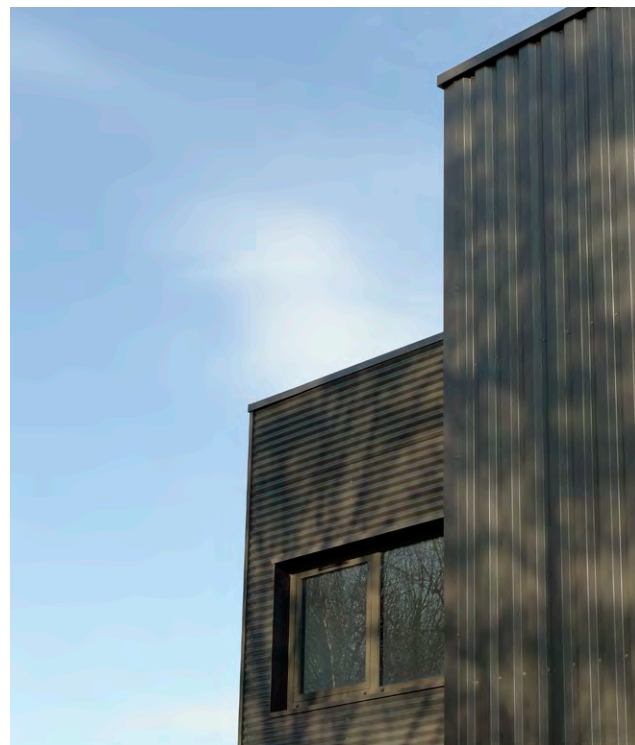
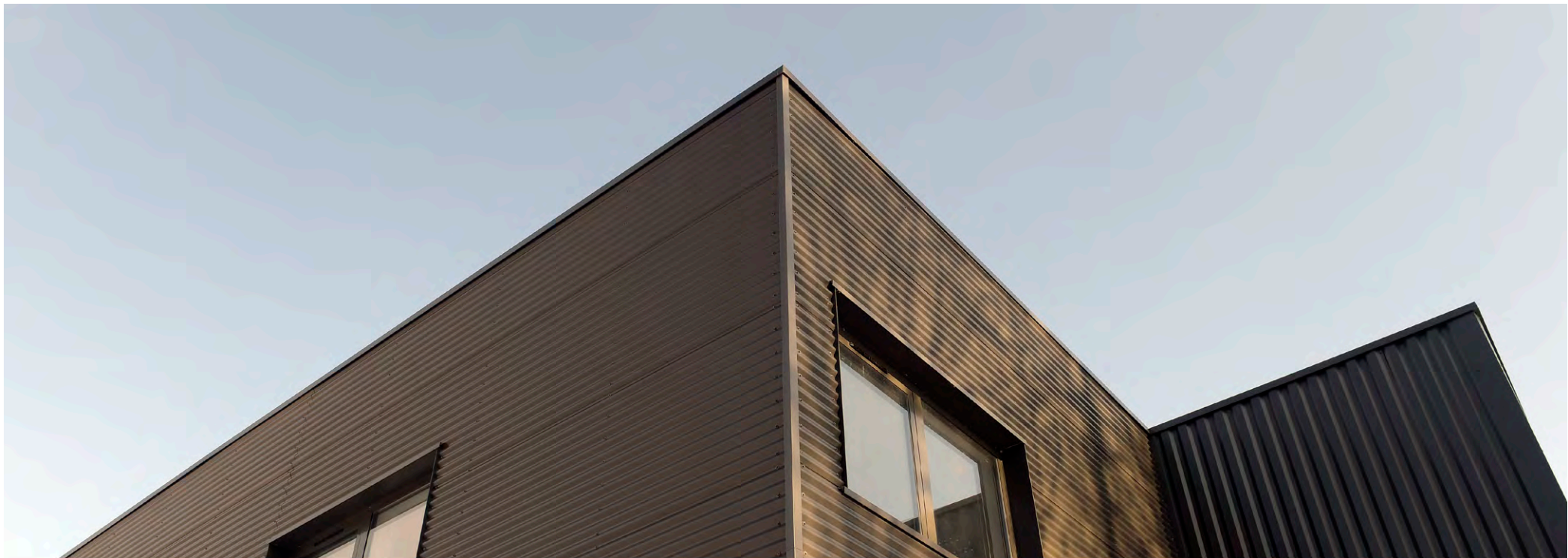
# STOCKAGE & LOGISTIQUE







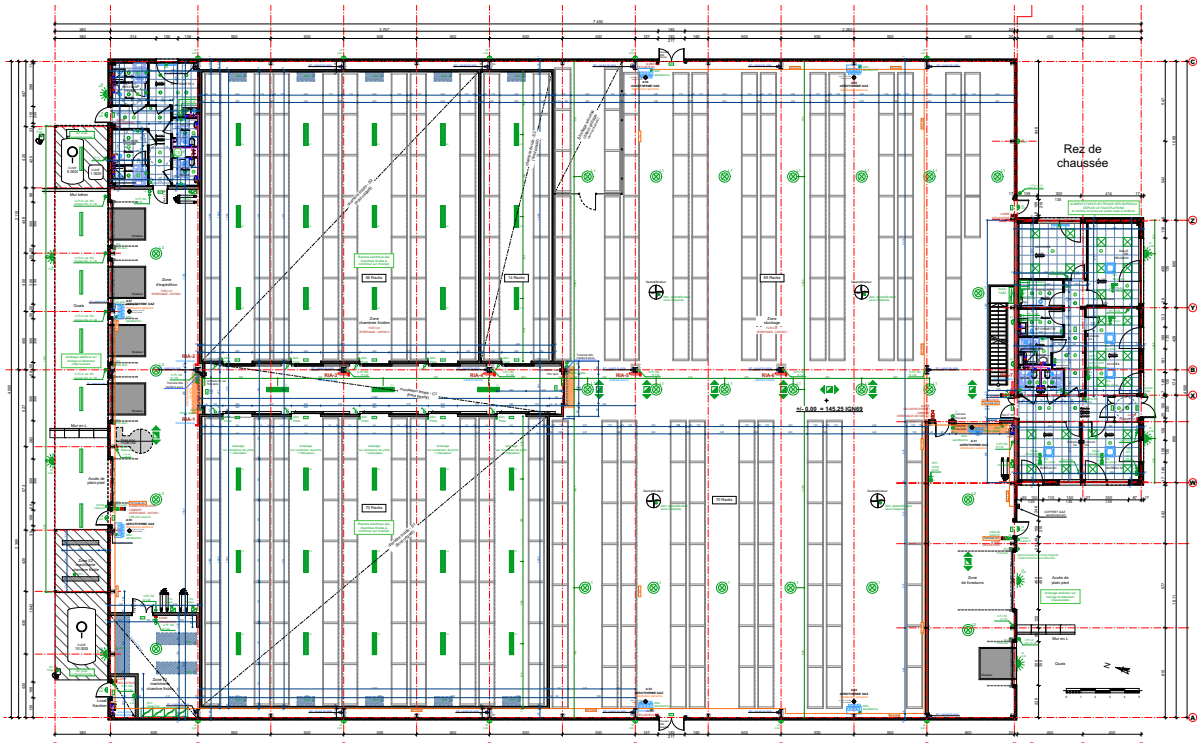


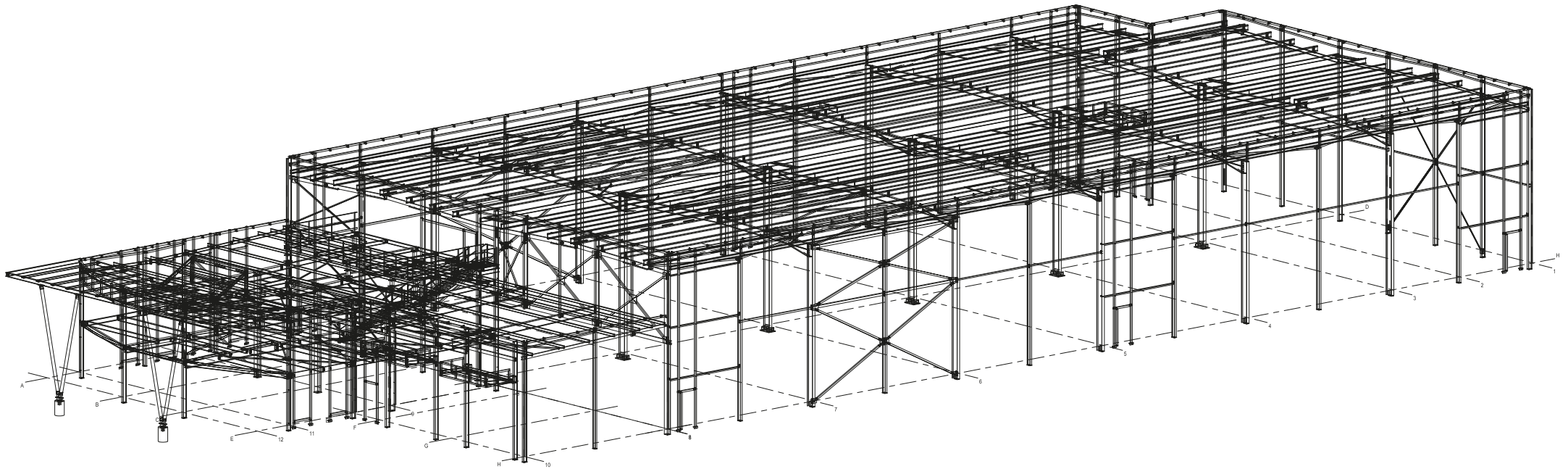






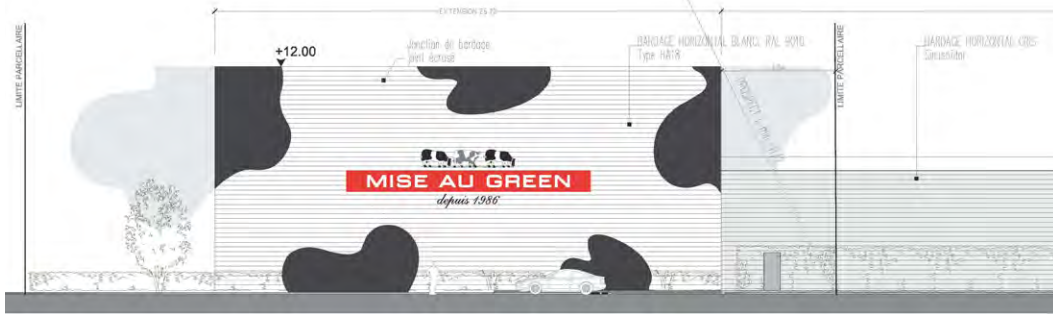


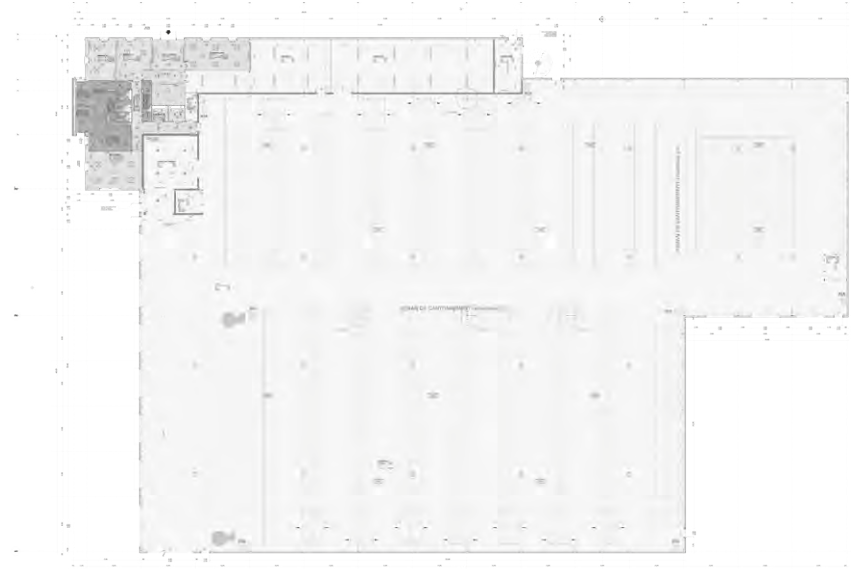




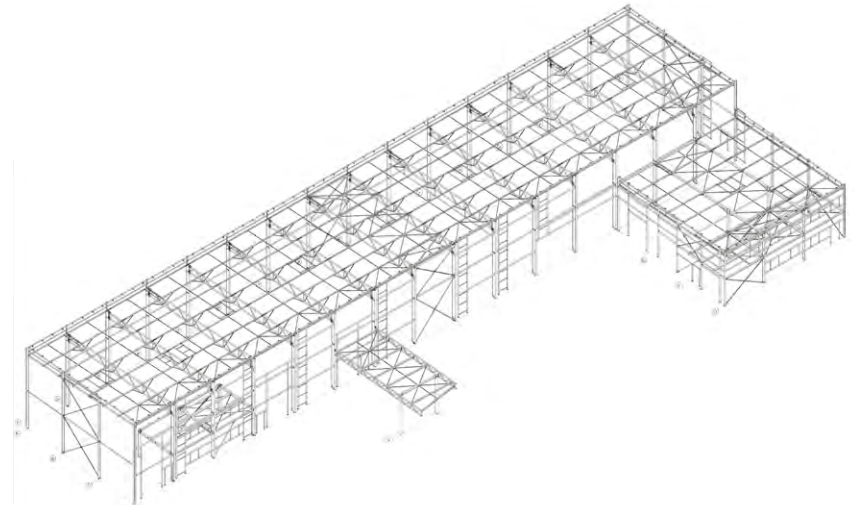
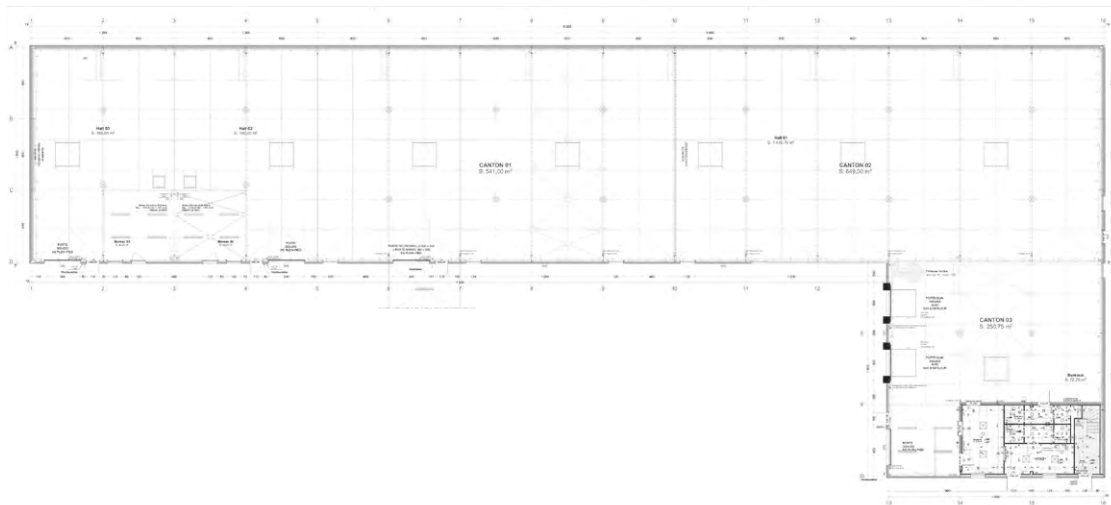






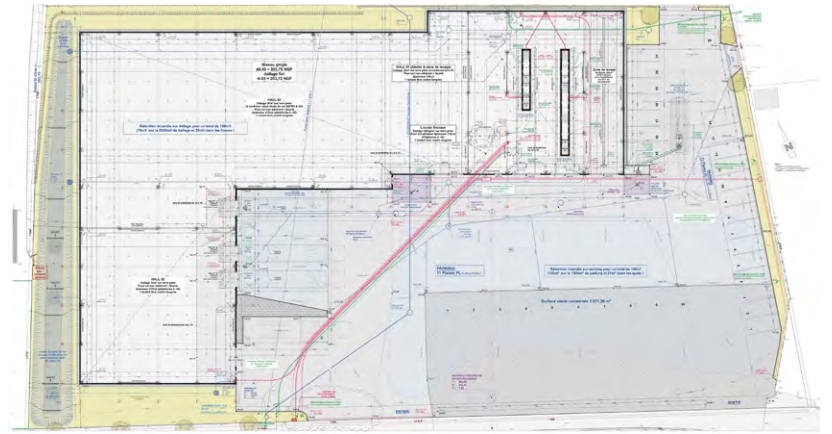




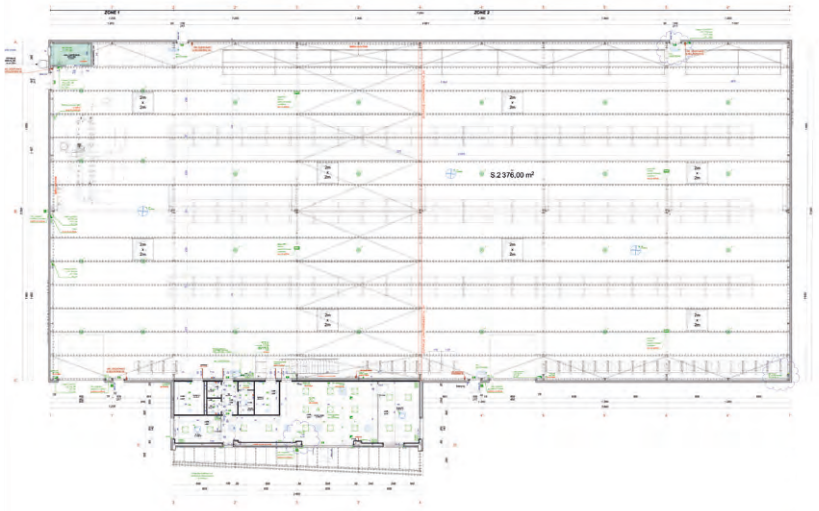




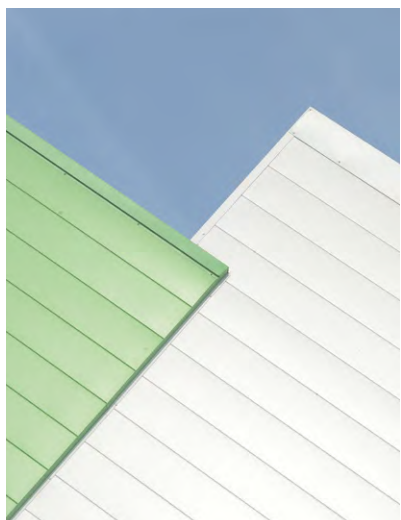
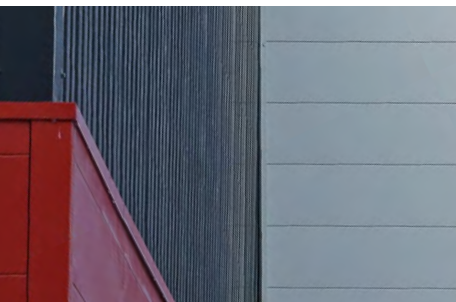








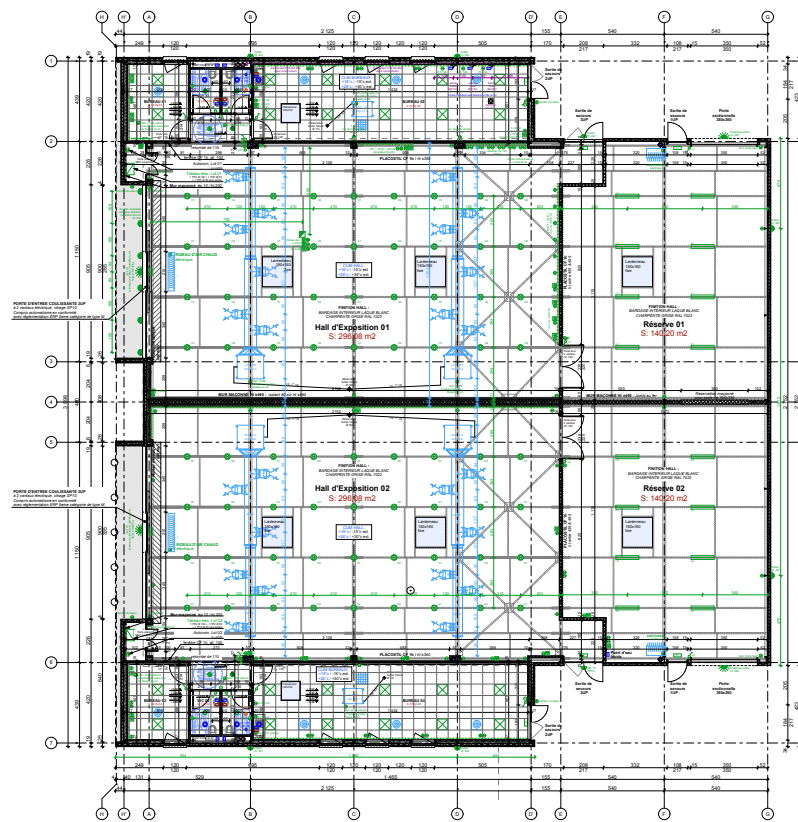
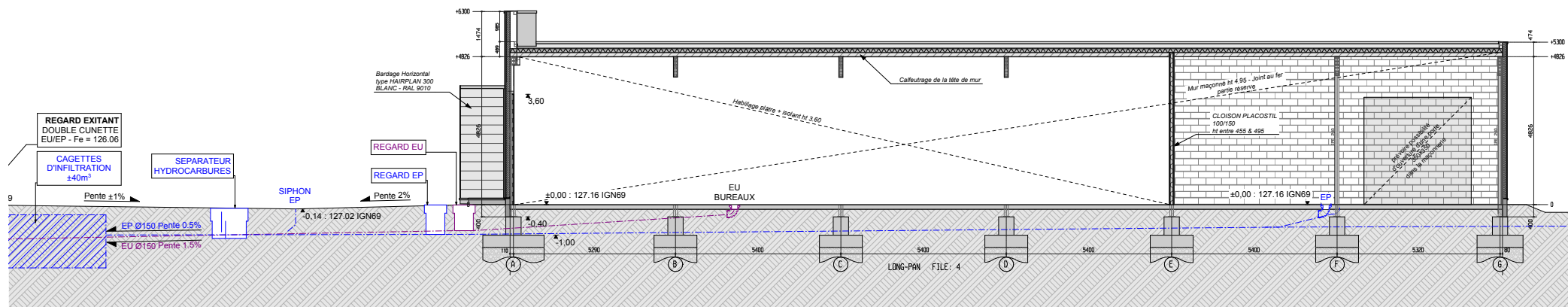




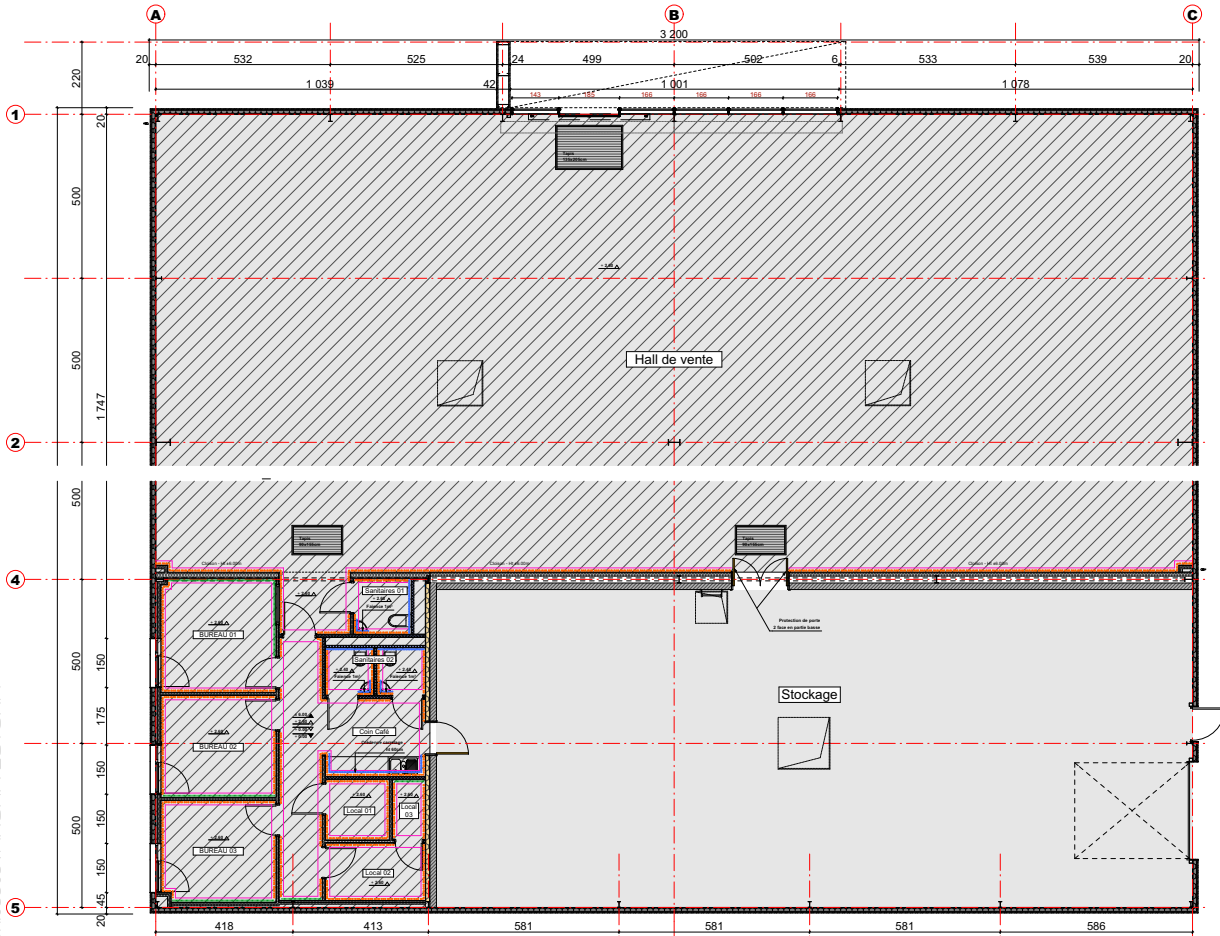
# COMMERCES ET SERVICES

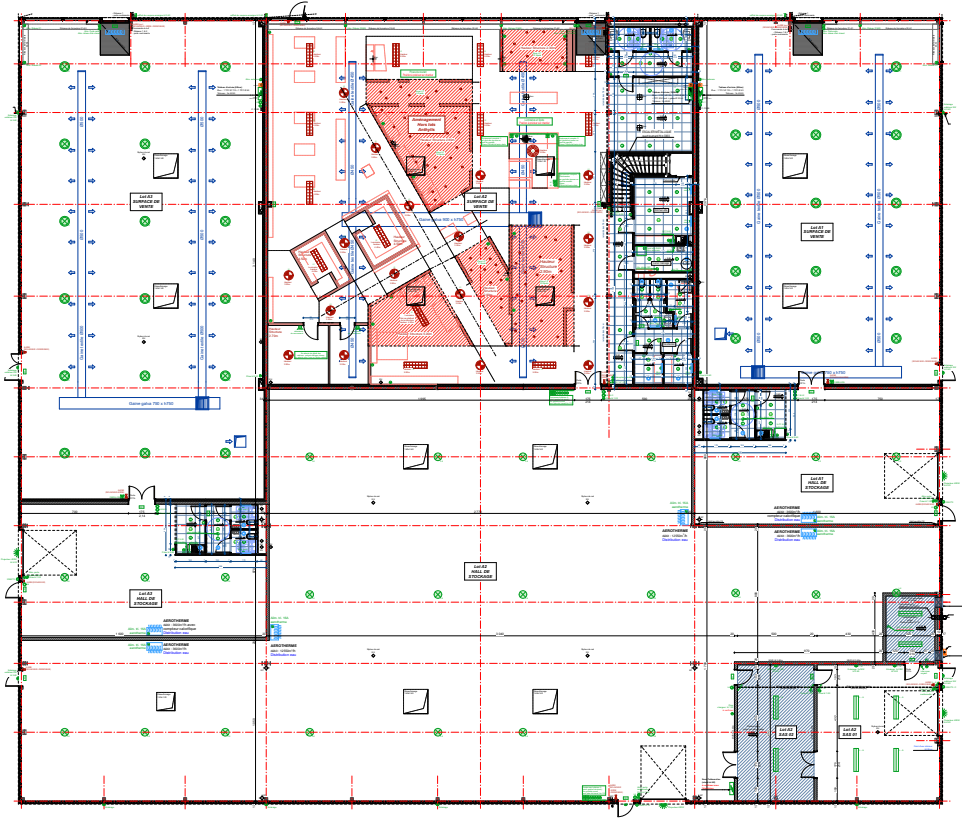




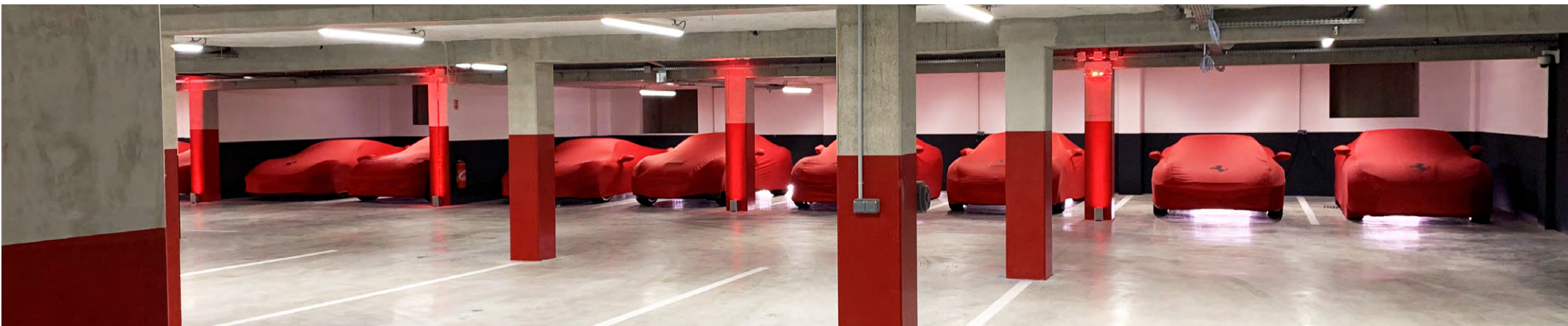


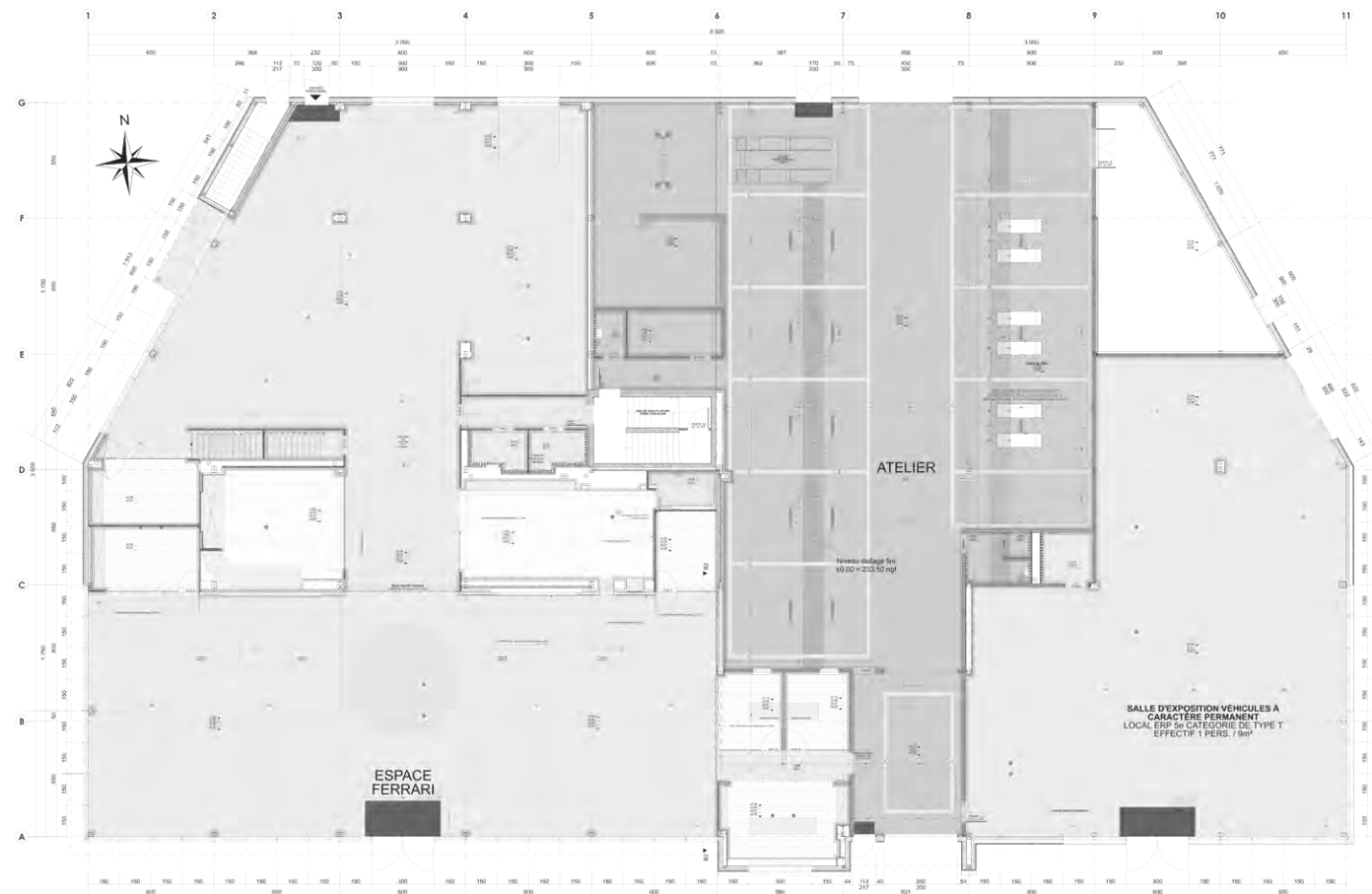












REZ-DE-CHAUSSEE

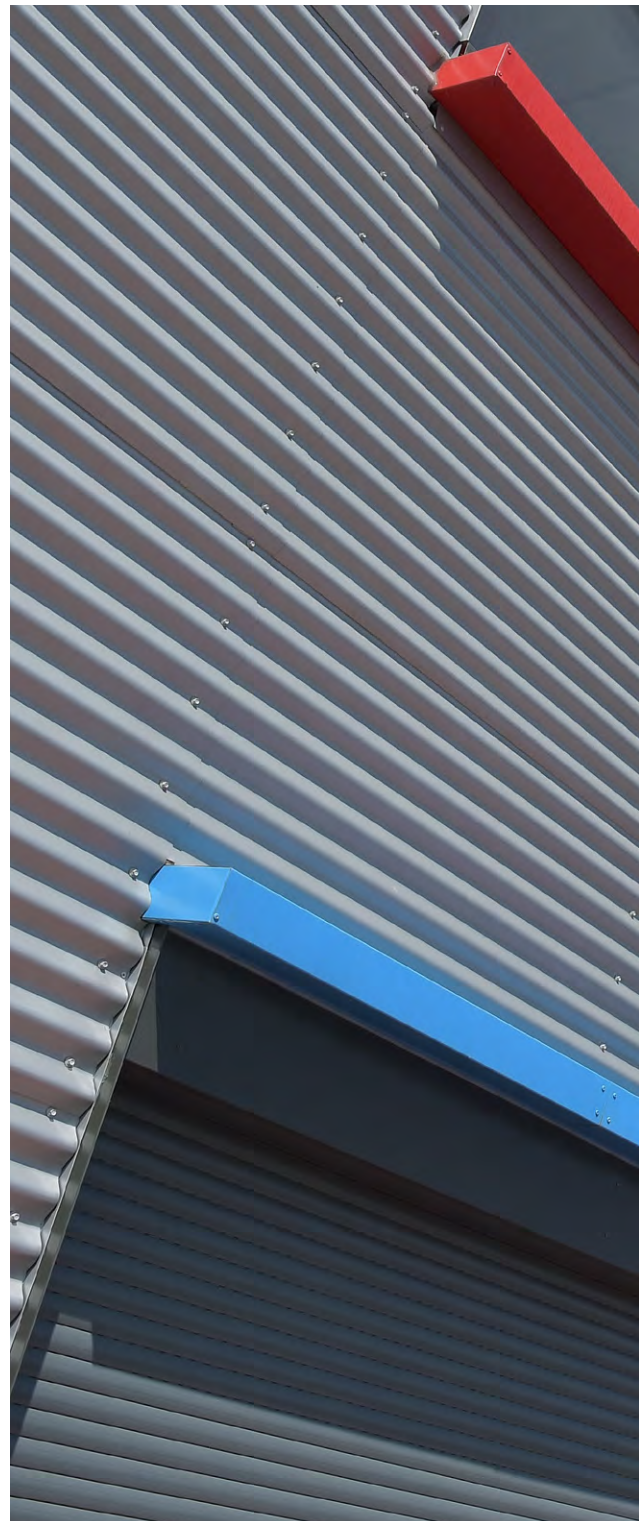


Architecte : ATELIER 3A

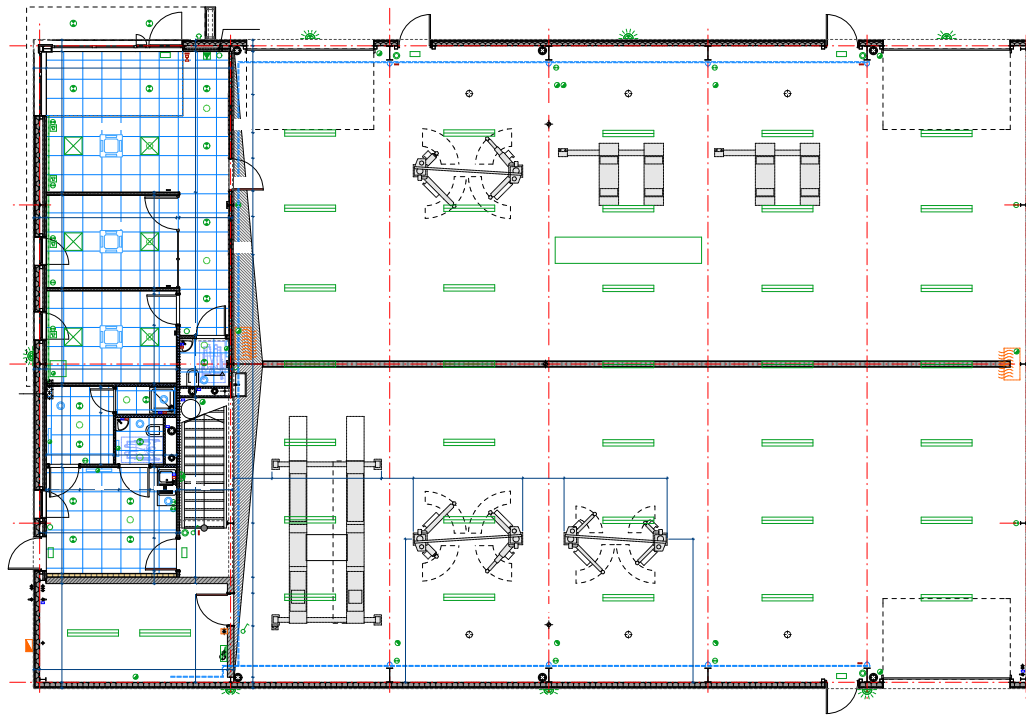
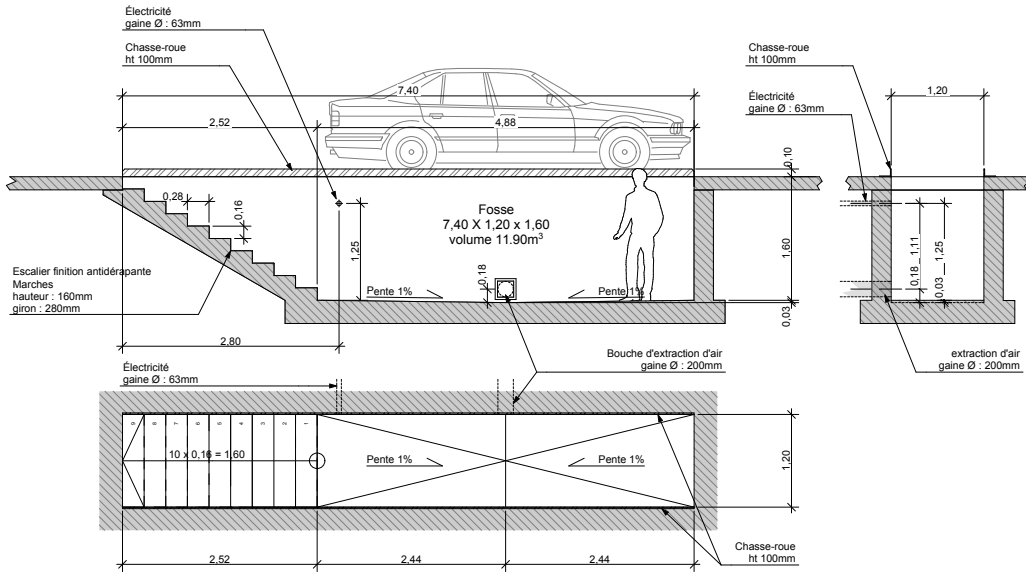




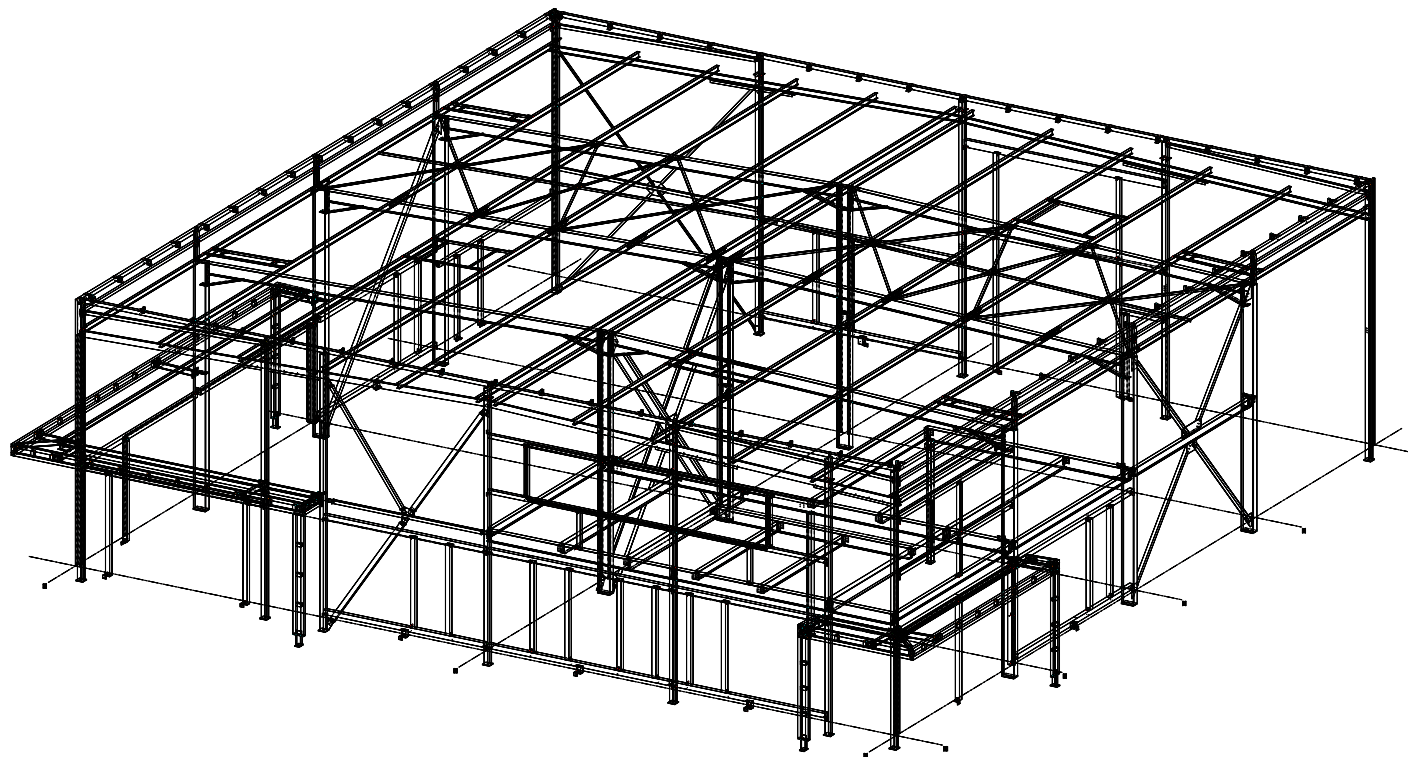
Architecte : ARCHITECTURA



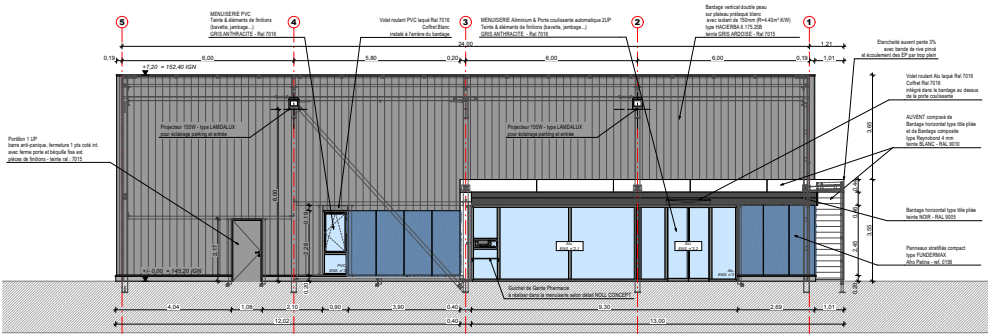




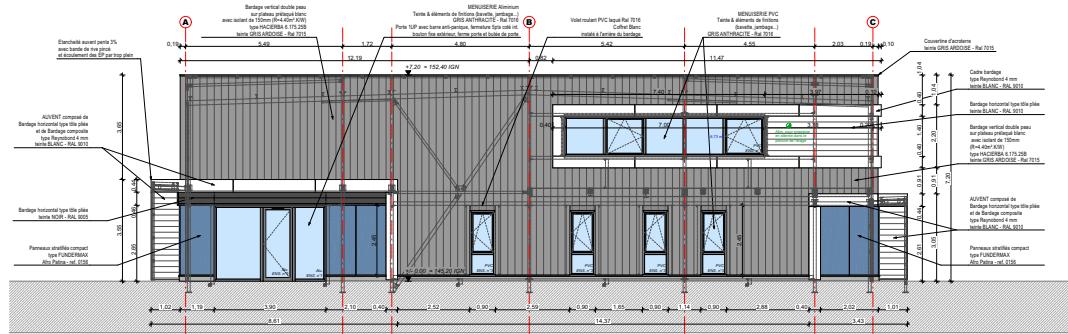




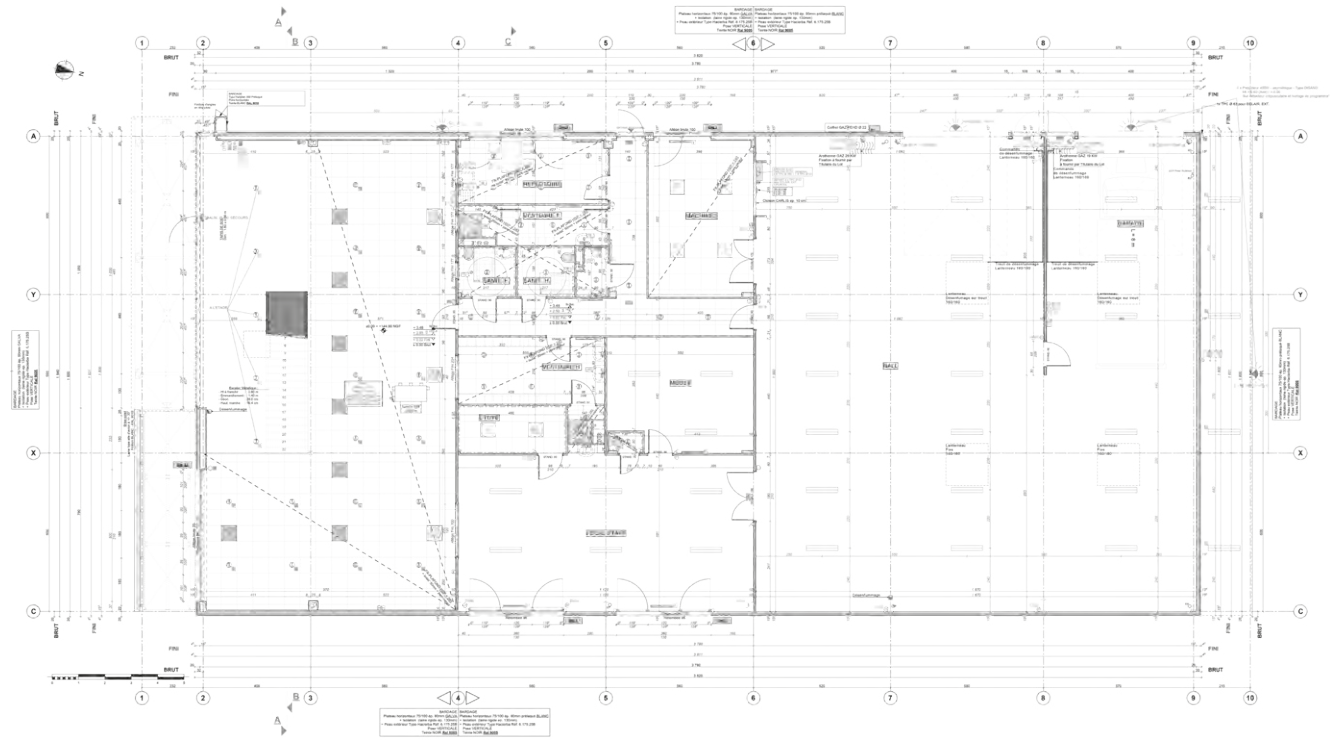
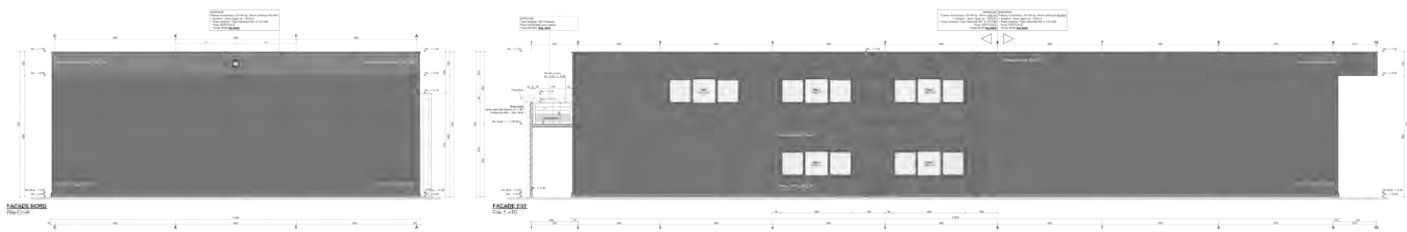
Architecte : ARCHITECTURA



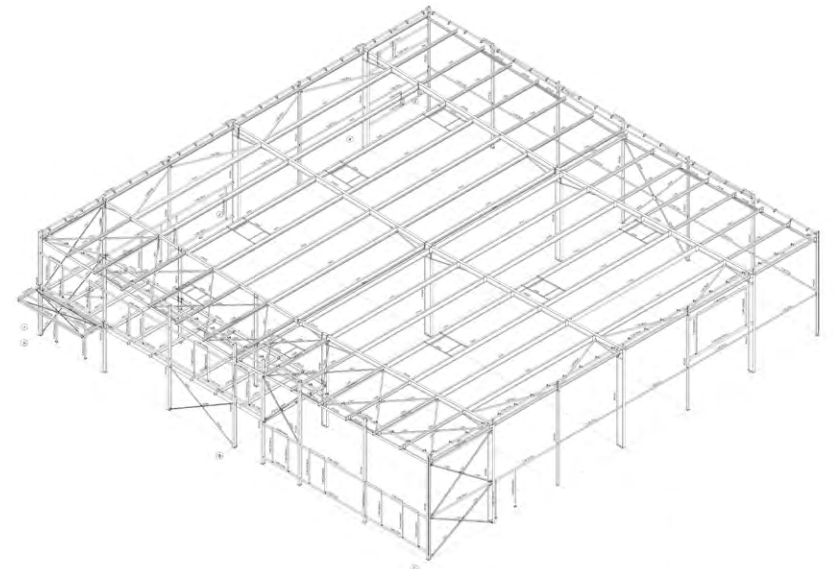
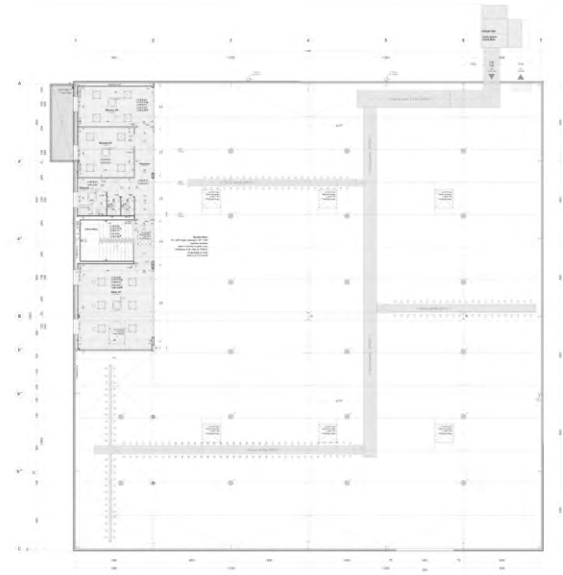
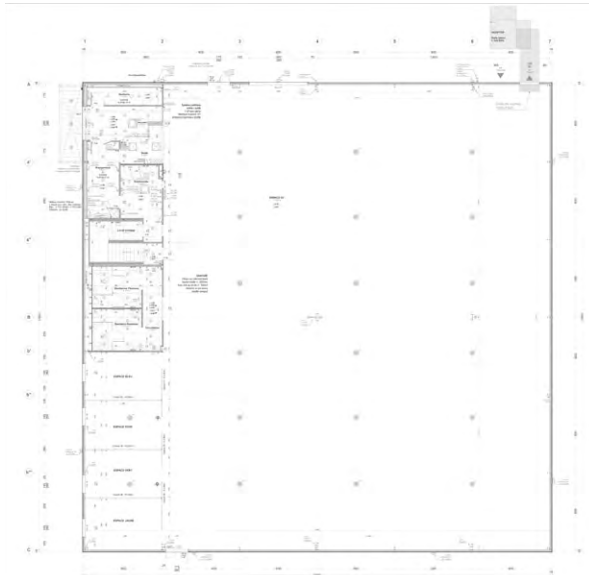
Façades NORD - axe A



Façades OUEST - file 1

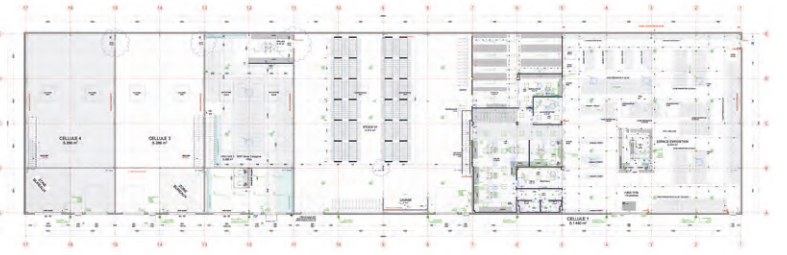
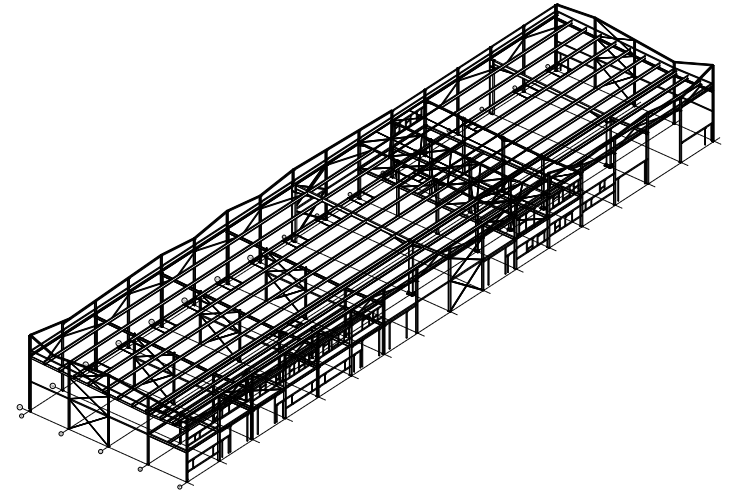


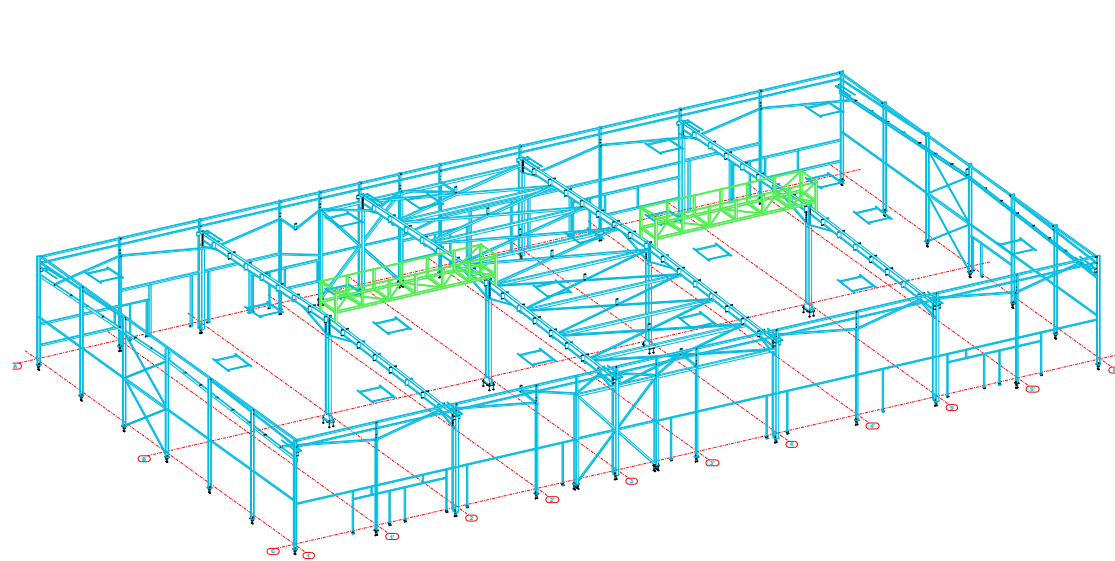






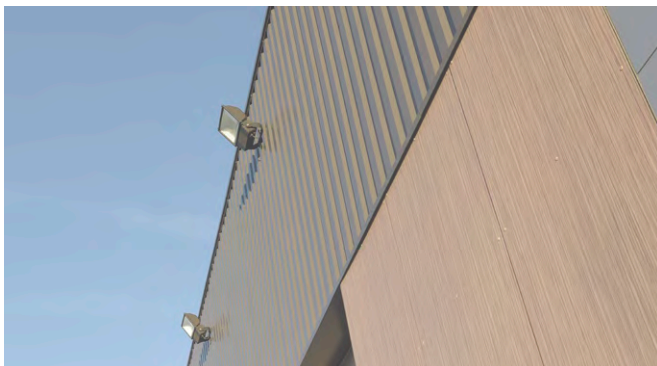




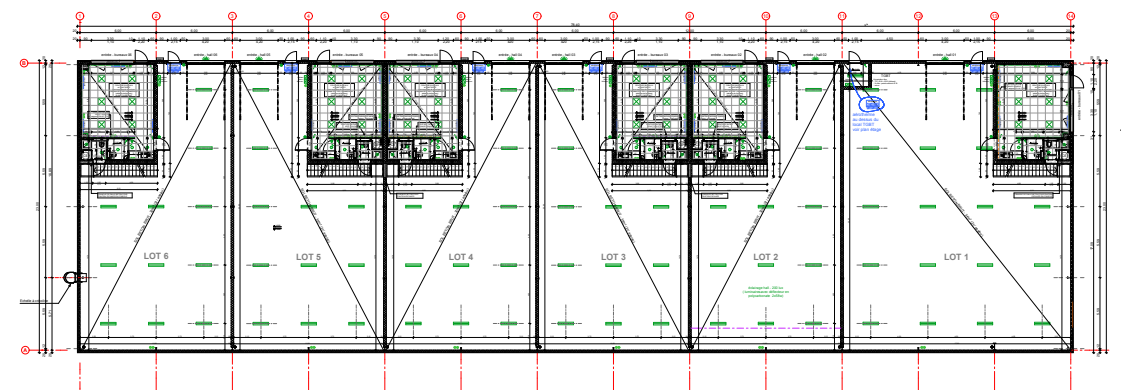
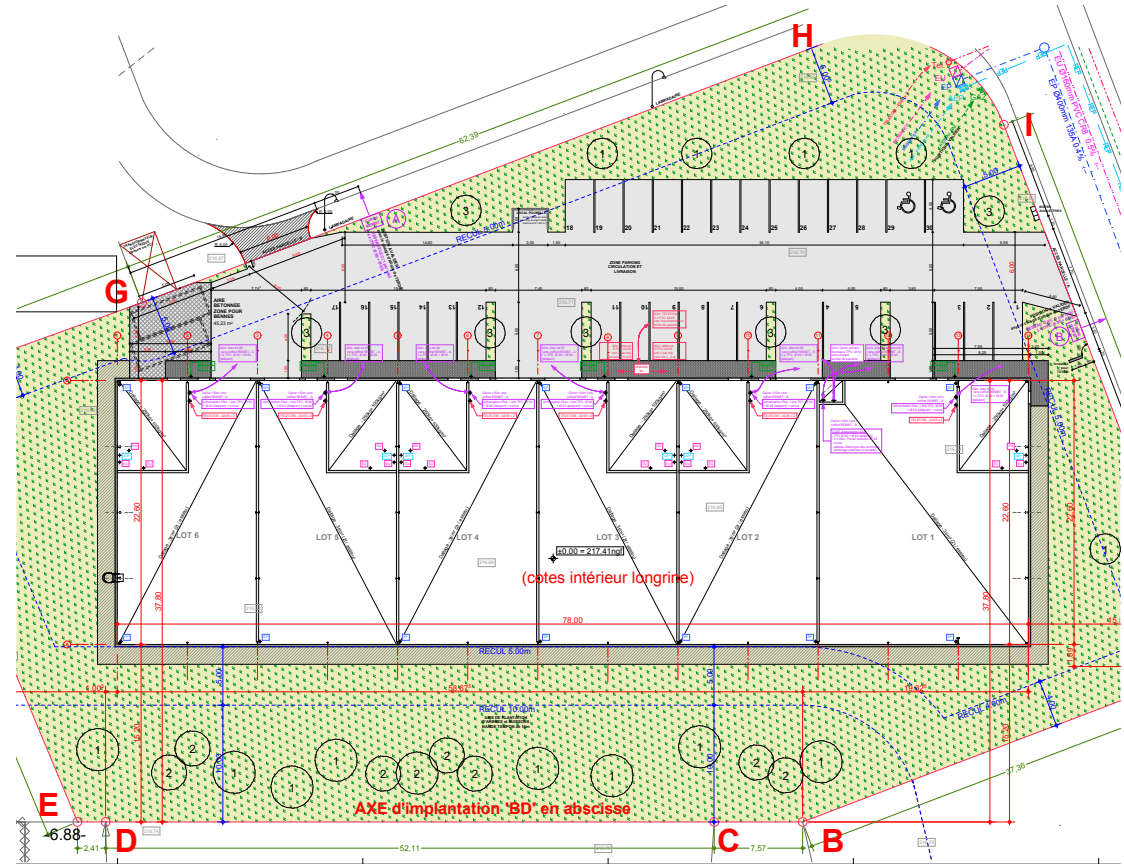






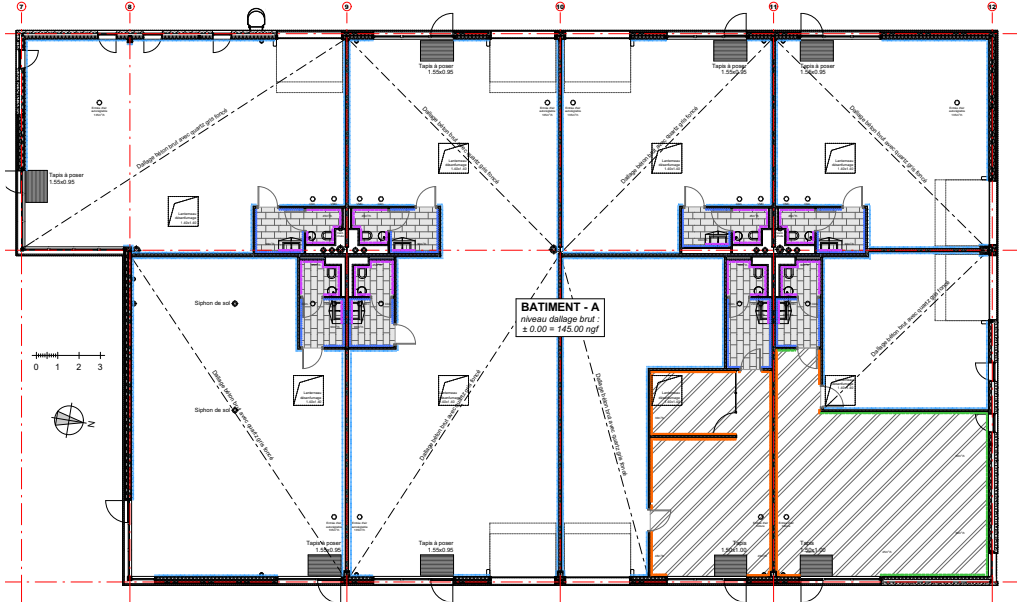
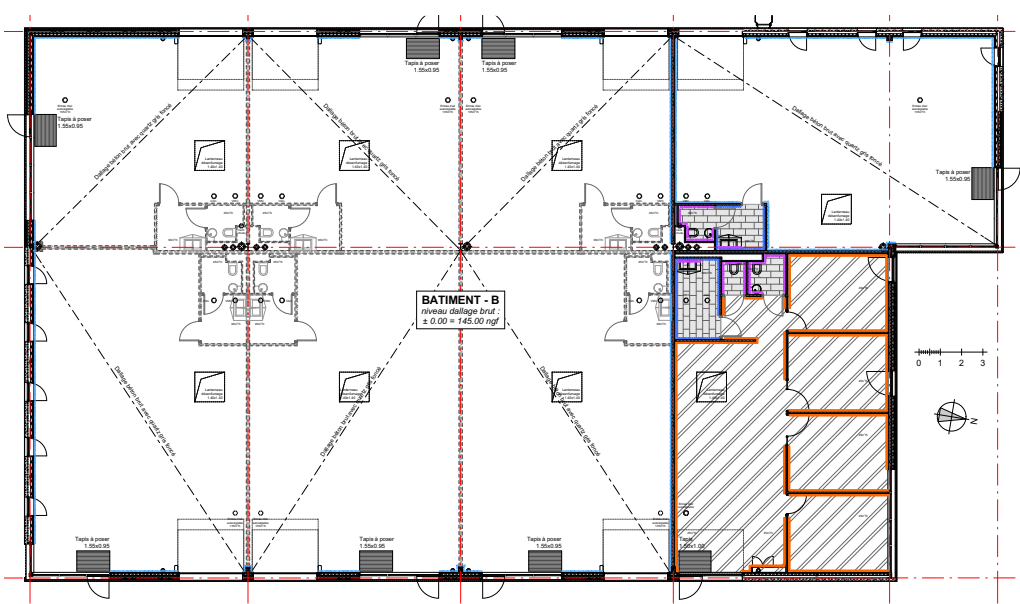


# HÔTELS D'ENTREPRISES

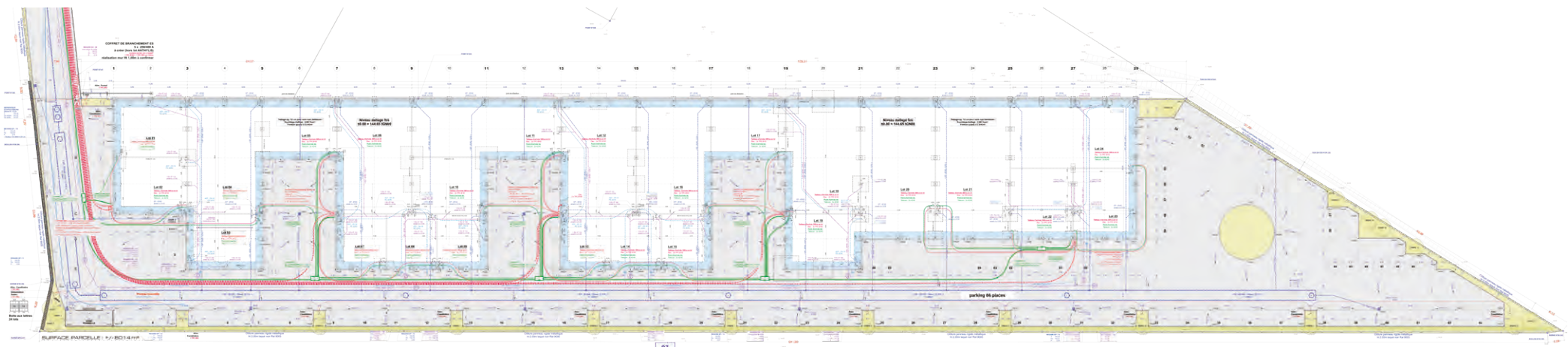






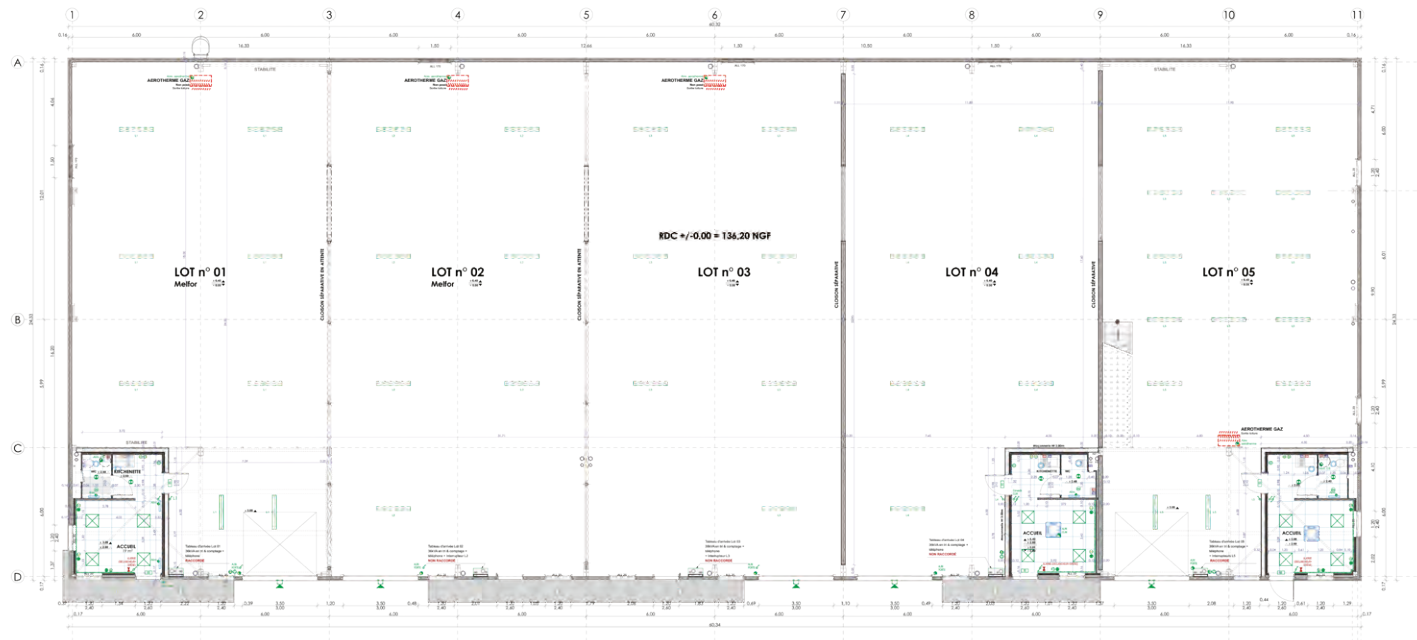




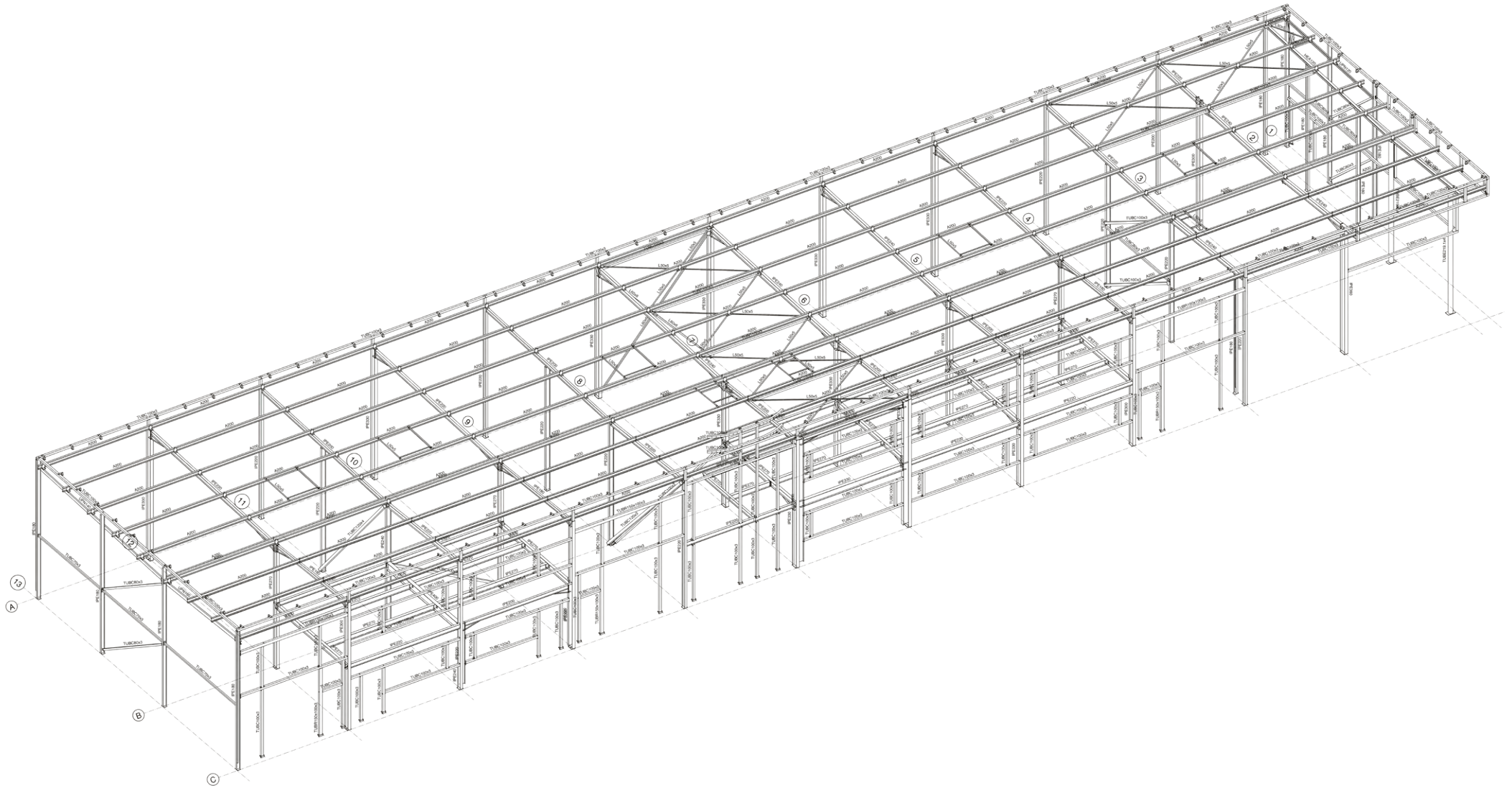




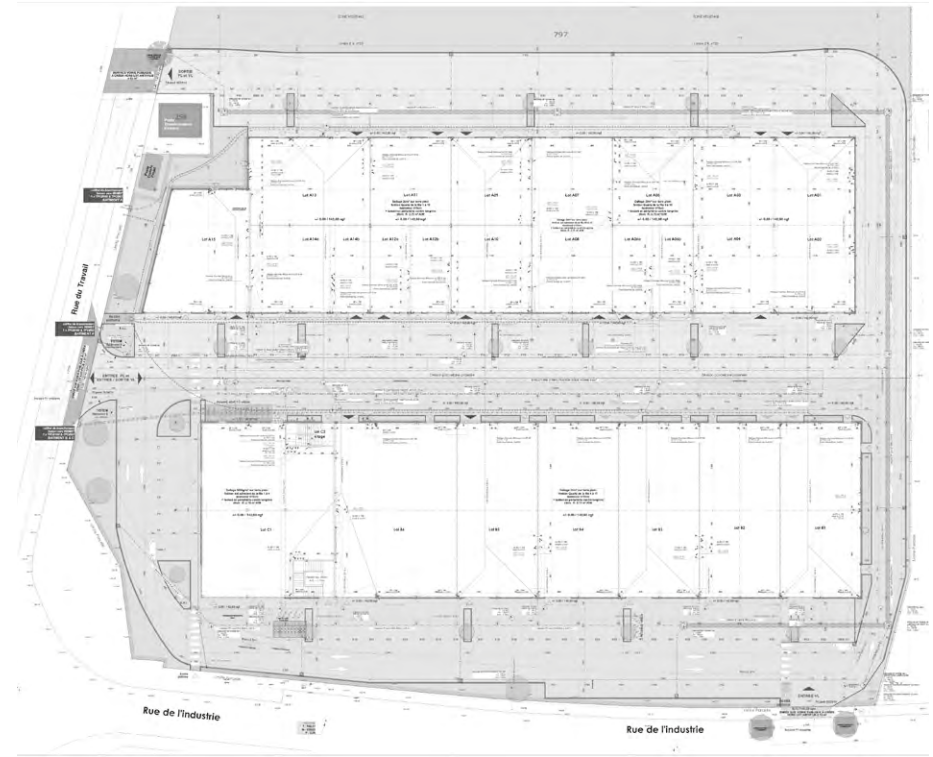


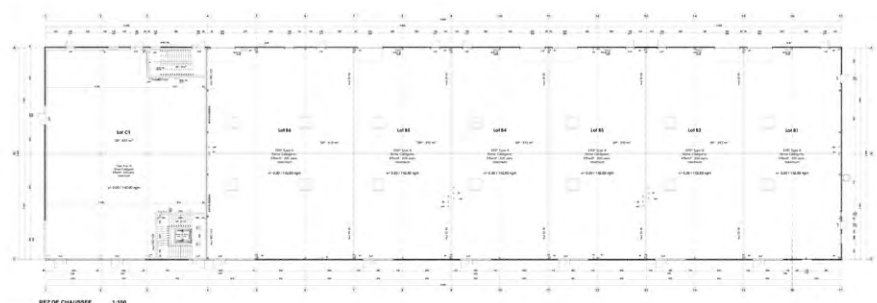
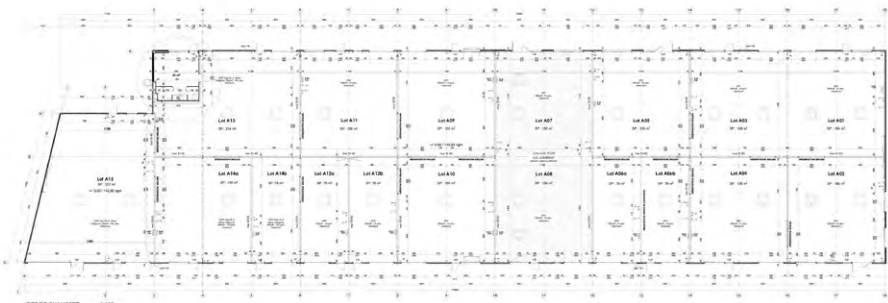
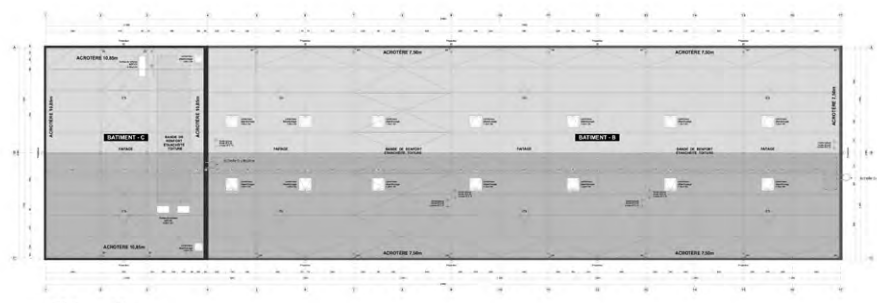
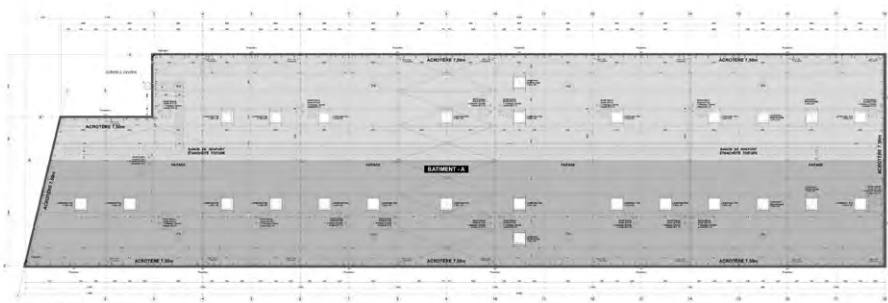


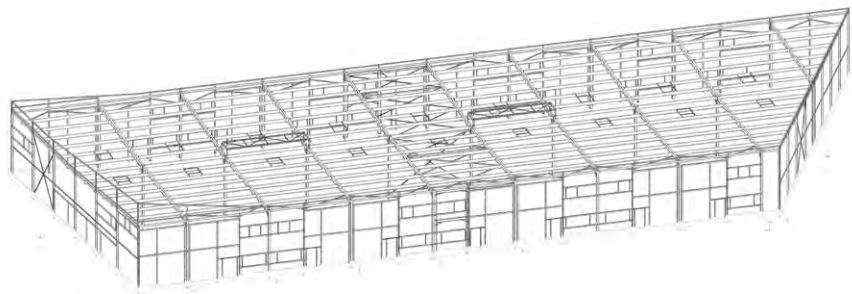




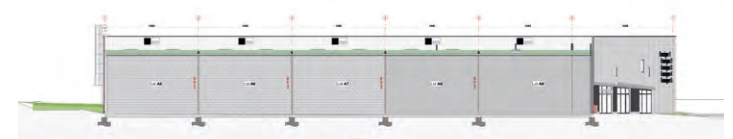
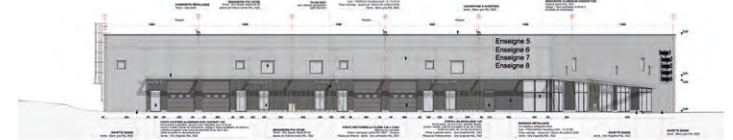
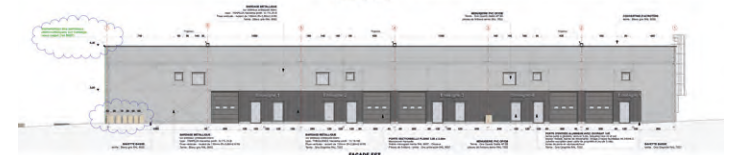




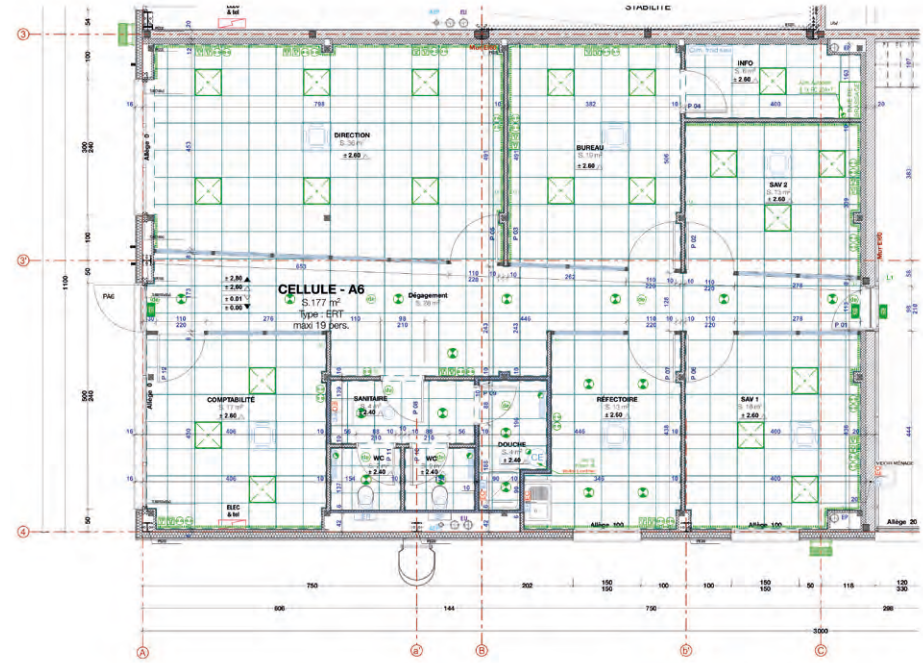


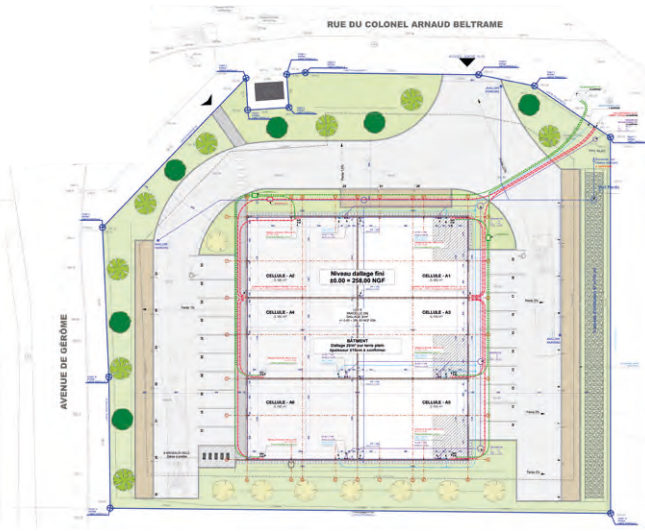








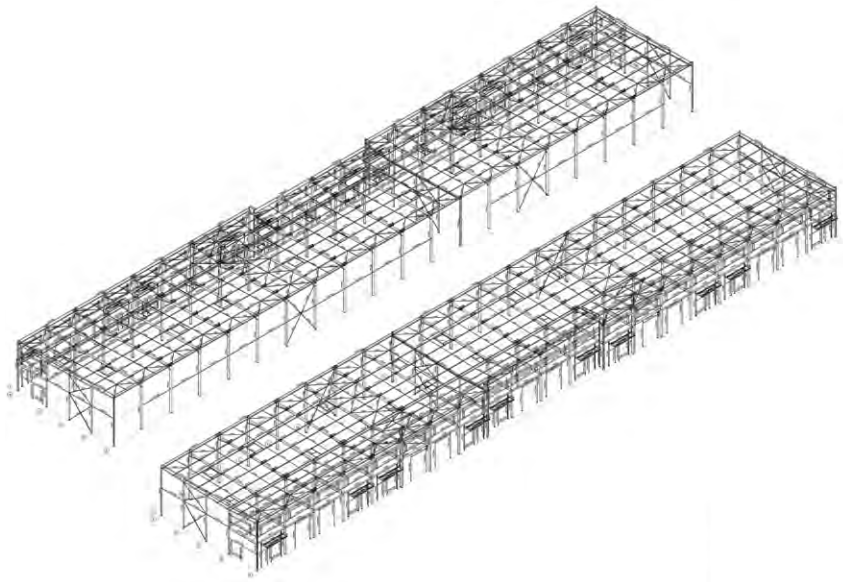


















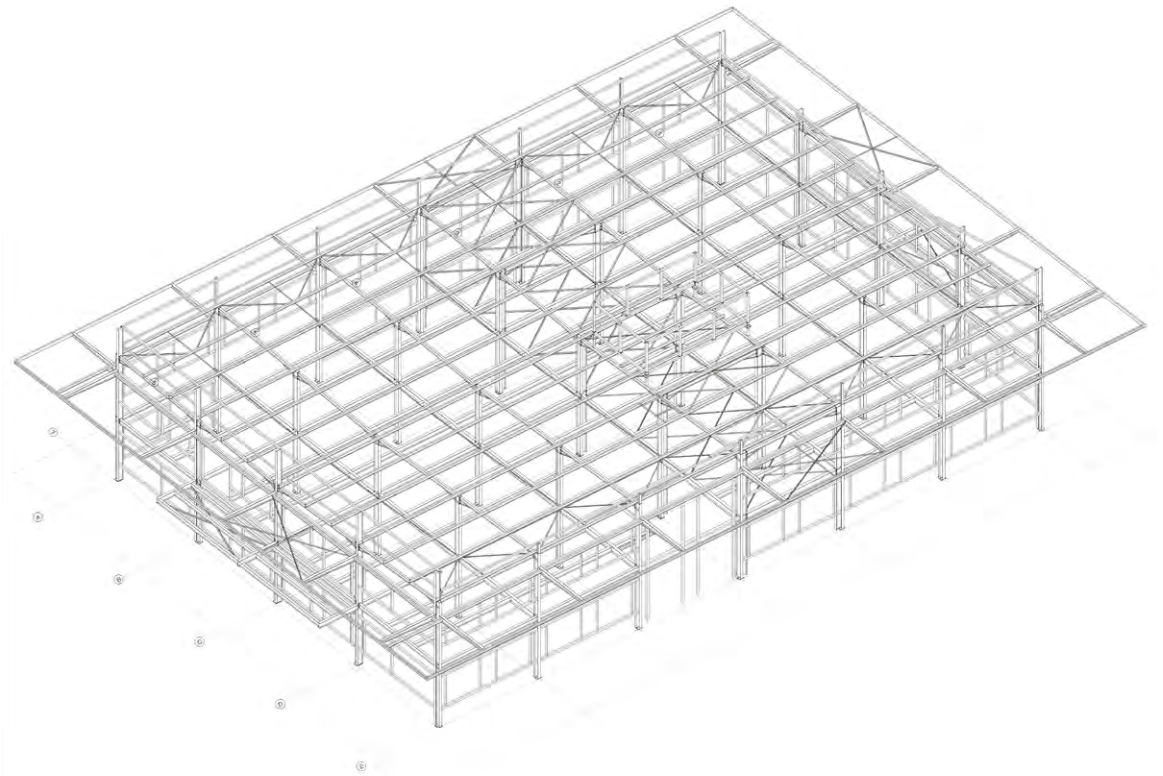
WORK IN PROGRESS





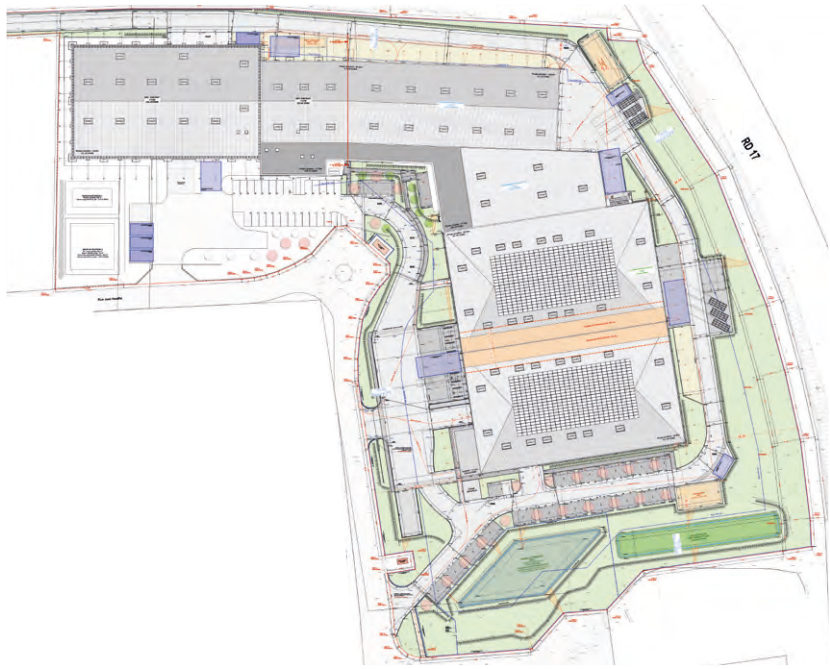
CHANTIERS EN COURS ET À VENIR







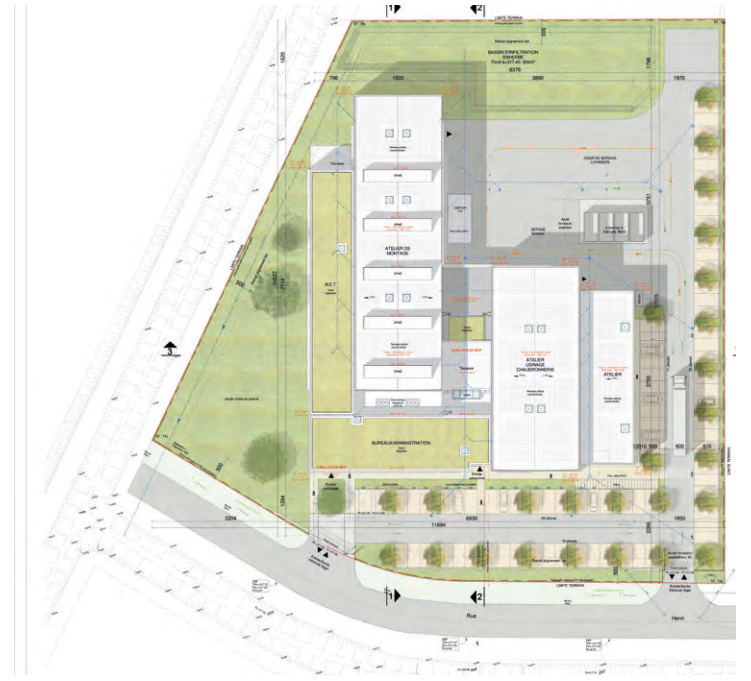




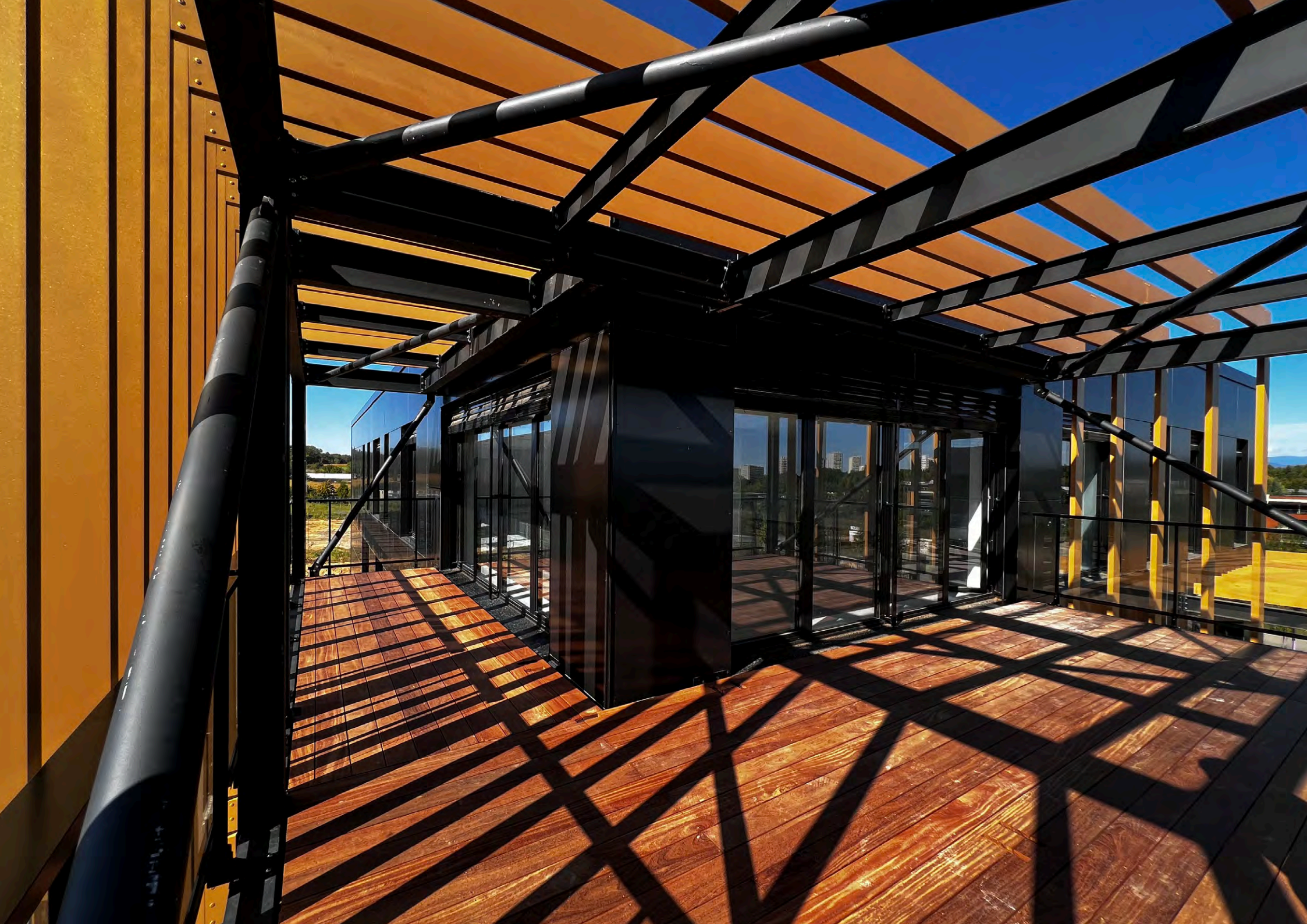














ANTHYLIS  
LE CONSTRUCTEUR

